

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Ленинградская 1-я, 13

# Дом ул. Ленинградская 1-я, 13

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 66 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 416 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинградская 1-я, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленинградская 1-я, д. 13, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

2

Количество квартир

10

Жилая площадь

415.7□

Кадастровый номер

24:50:0100443:3135

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 25-10-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1958

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

42.80

Площадь общего зем. участка

848.30

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Т-39

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Деревянные

Площадь подвала

253.44

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Автономное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2046           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2040           | -                | 192.00                | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2025           | -                | 329.47                | кв.м     |

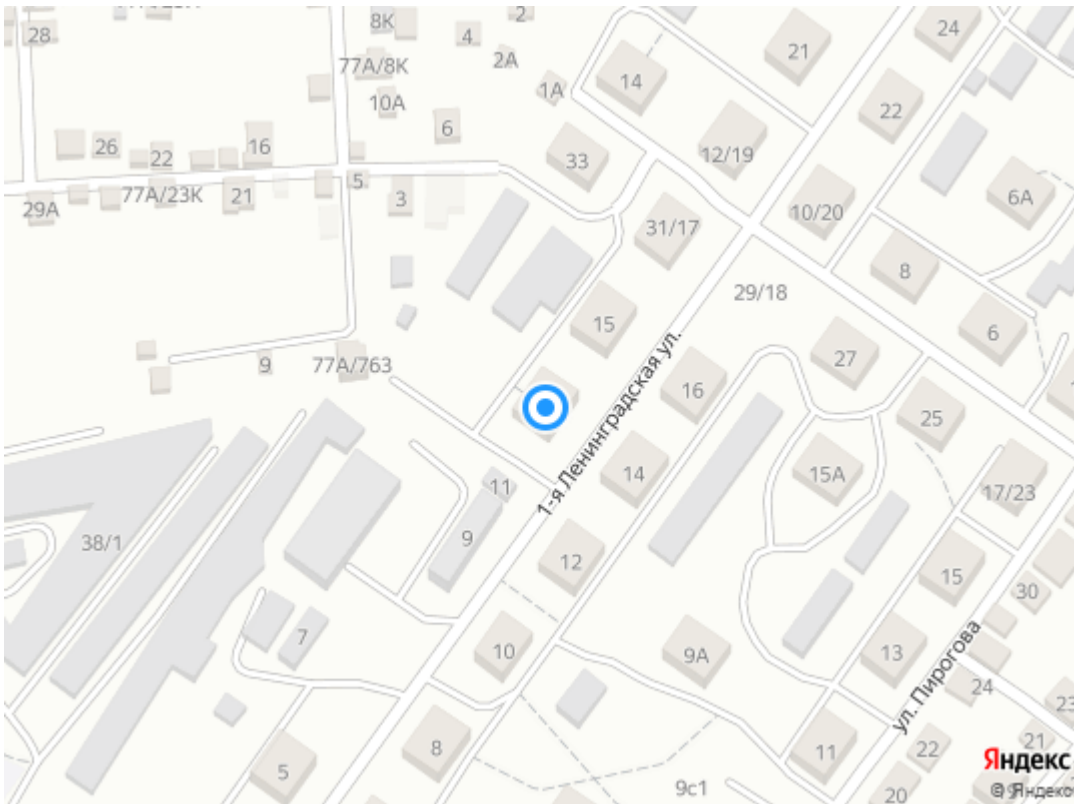
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленинградская 1-я, д. 13, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Ленинградская 1-я, 15](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Жилфонд»  
25 метров
- [ул. Ленинградская 1-я, 12](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Жилфонд»  
30 метров
- [ул. Ленинградская 1-я, 14](#)

Построен в 1957 году  
УК «Жилфонд»  
32 метра

---

- [ул. Ленинградская 1-я, 10](#)

Построен в 1959 году  
УК «Жилфонд»  
47 метров

---

- [ул. Ленинградская 1-я, 16](#)

Построен в 1958 году  
УК «Жилфонд»  
49 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ленинградская 1-я, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленинградская 1-я, 13 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф