

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Ладос Кецохвели, 28

# Дом ул. Ладос Кецохвели, 28

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 39 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6318 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ладос Кецохвели, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ладос Кецохвели, д. 28, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

9

Количество квартир

96

Жилая площадь

6318.1□

Кадастровый номер

24:50:0200111:278

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 13-09-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1985

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

2 609.40

Площадь общих помещений

857.80

Площадь общего зем. участка

5 927.00

Серия и тип постройки здания

97

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
1 094.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
4  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
    Центральное  
Водостоки  
    Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2046           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт лифтовых шахт                                       | 2028           | -                | 4.00                  | шт.      |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2043           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2040           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2040           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                              | 2046           | -                | 5785.60               | кв.м     |

| Вид услуги (работы)    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши           | 2031           | -                | 1710.00               | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома | 2043           | -                | 1.00                  | куб.м    |

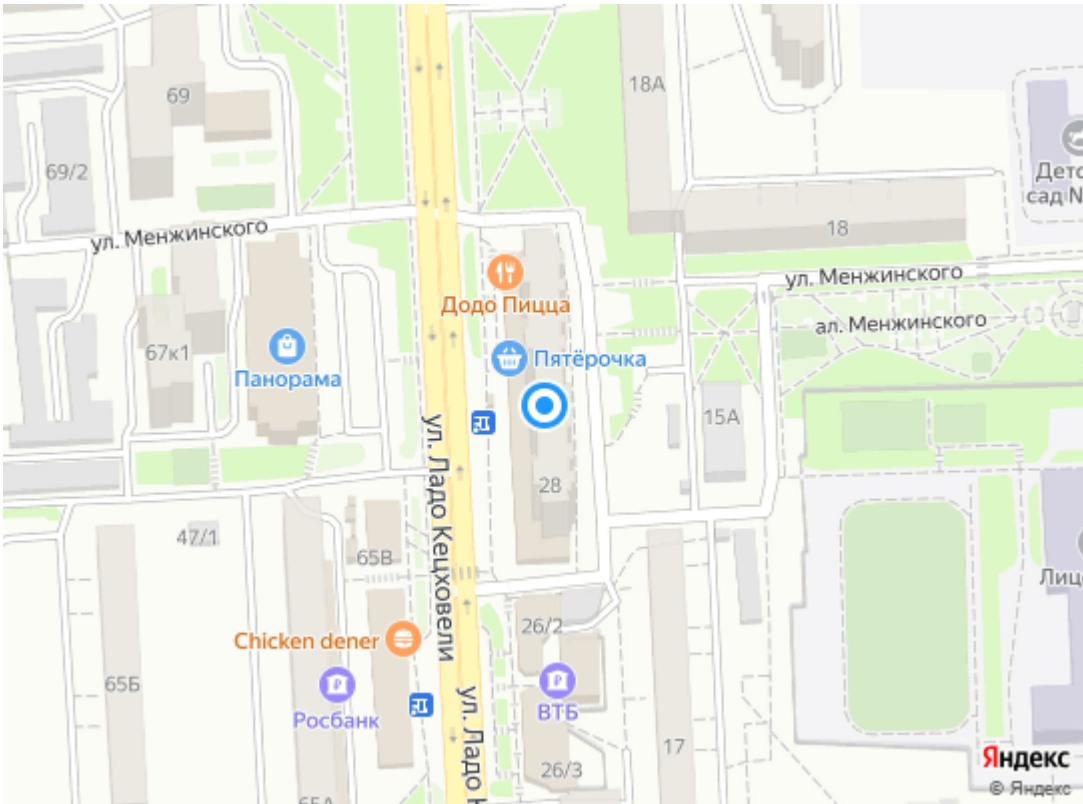
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ладо Кецховели, д. 28, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Менжинского, 17](#)

Построен в 1977 году

УК «Жилфонд»

66 метров

---

- [ул. Менжинского, 18А](#)

Построен в 1977 году

УК «Жилфонд»

67 метров

---

- [ул. Ладо Кецховели, 65А](#)

Построен в 1979 году

УК «Жилфонд»

94 метра

---

- [ул. Ладо Кецховели, 30](#)

Построен в 1985 году

УК «Жилфонд»

100 метров

---

- [ул. Менжинского, 18](#)

Построен в 1977 году

УК «Жилфонд»

101 метр

---

## Отзывы о доме ул. Ладо Кецховели, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ладос Кецохели, 28 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф