

- Красноярск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Космонавта Николаева, 3

Дом ул. Космонавта Николаева, 3

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2116 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Космонавта Николаева, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Космонавта Николаева, д. 3, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

43

Жилая площадь

2115.9□
Кадастровый номер
24:50:0400186:1134
Дом признан аварийным
Нет
Управляющая компания (ТСЖ)
[УК «Жилфонд»](#) с 29-04-2016

Основная информация

Начало эксплуатации
1974

Детская площадка
Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты
пассажирские - 1

Количество подъездов
1

Нежилых помещений
6

Площадь нежилых помещений
705.00

Площадь общих помещений
250.10

Площадь общего зем. участка
2 667.00

Серия и тип постройки здания
1

Фонда кап. ремонта
На специальном счете у регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
391.00
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
9
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
2
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
 Центральное
Тип газоснабжения
 Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2037	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2040	-	1.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2034	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	1.00	пог.м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2043	-	2138.40	кв.м
Ремонт крыши	2028	-	586.30	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	1370600.00	-	-

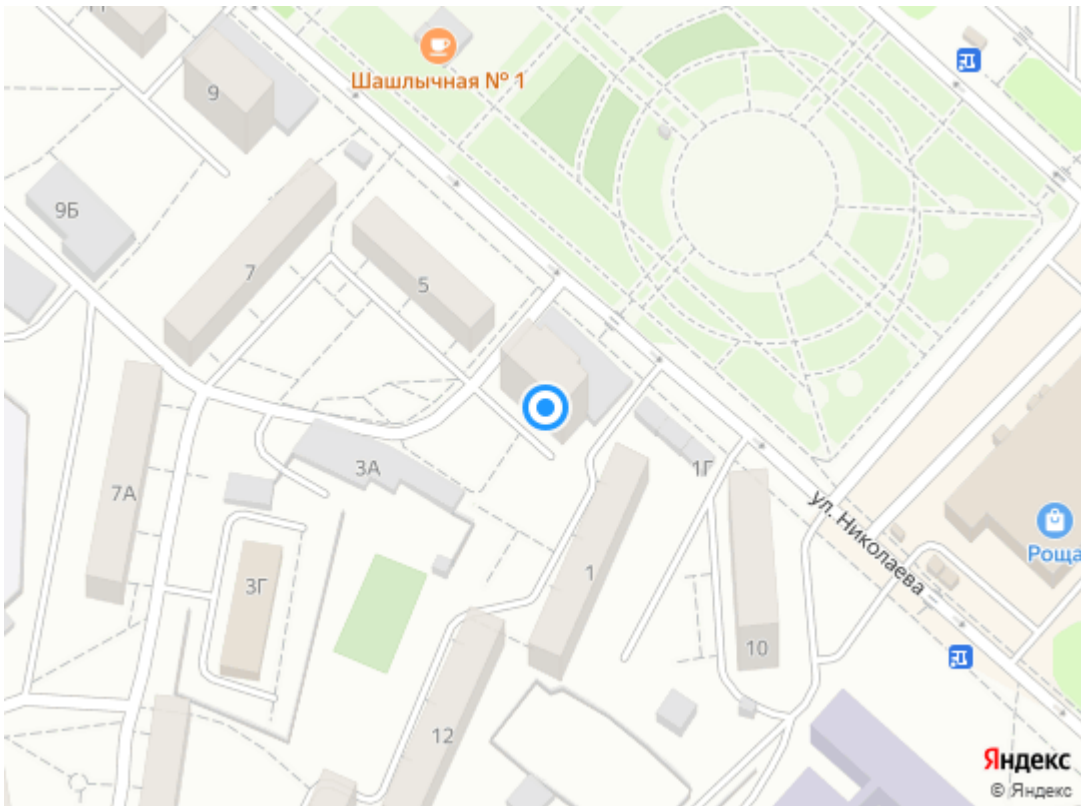
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Космонавта Николаева, д. 3, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Космонавта Николаева, 1](#)
Построен в 1966 году
УК «Жилфонд»
36 метров
- [ул. Космонавта Николаева, 5](#)
Построен в 1966 году
УК «Авеню 24»
46 метров
- [ул. Писателя Н.Устиновича, 12](#)

Построен в 1967 году
УК «Жилфонд»
71 метр

- [ул. Писателя Н.Устиновича, 10](#)

Построен в 2007 году
УК «Жилфонд»
79 метров

- [ул. Космонавта Николаева, 7](#)

Построен в 1965 году
УК «Жилфонд»
100 метров

Отзывы о доме ул. Космонавта Николаева, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Космонавта Николаева, 3 в Красноярске
2024 РуТсж.рф