

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. им Шевченко, 28А

# Дом ул. им Шевченко, 28А

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 34 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3090 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Шевченко, 28А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. им Шевченко, д. 28А, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

9

Количество квартир

60

Жилая площадь

3089.5□

Кадастровый номер

24:50:0500357:353

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 28-04-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

133.30

Площадь общих помещений

439.90

Площадь общего зем. участка

791.22

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

111-86-28/12

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
633.30  
Тип крыши  
Скатная  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
1  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
    Центральное  
Водостоки  
    Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2043           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт лифтовых шахт                                         | 2031           | -                | 1.00                  | шт.      |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2040           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2040           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2046           | -                | 3000.00               | кв.м     |

| Вид услуги (работы)    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши           | 2028           | -                | 487.92                | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома | 2046           | -                | 1.00                  | куб.м    |

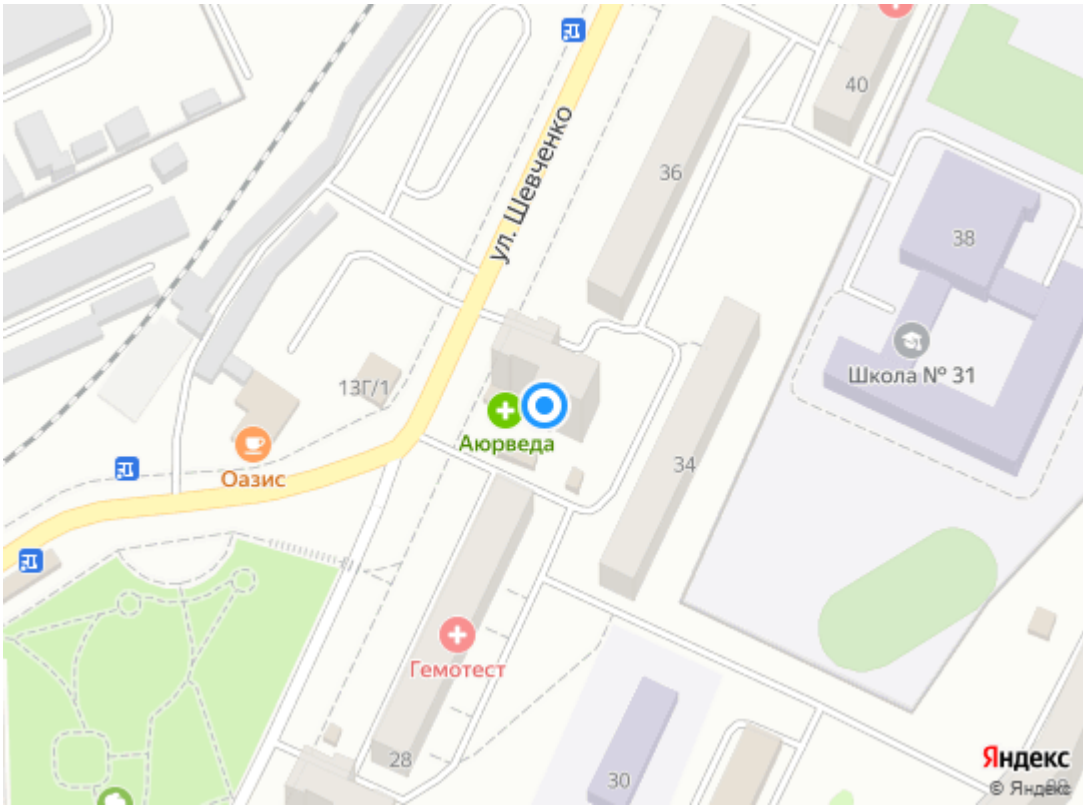
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Шевченко, д. 28А, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. им Шевченко, 34](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Жилфонд»  
48 метров
- [ул. им Шевченко, 28](#)  
Построен в 1974 году  
УК «Жилфонд»  
52 метра
- [ул. им Шевченко, 36](#)  
Построен в 1973 году  
УК «Жилфонд»  
59 метров
- [ул. им Шевченко, 40](#)  
Построен в 1974 году  
УК «Жилфонд»  
137 метров
- [ул. им Шевченко, 90](#)  
Построен в 1974 году  
УК «Жилфонд»  
144 метра

## Отзывы о доме ул. им Шевченко, 28А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Шевченко, 28А в Красноярске  
2024 РуТсж.рф