

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. им Сергея Лазо, 4

# Дом ул. им Сергея Лазо, 4

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 40 лет назад и находится под управлением ЖСК «Богатырь» 38 лет с 1985 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 20887 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Сергея Лазо, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им Сергея Лазо, д. 4, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1984

Количество этажей

9

Количество квартир

534

Жилая площадь

20886.7□

Кадастровый номер

24:50:0400173:149

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Богатырь»](#) с 22-07-1985

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1984

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 9

Количество подъездов

9

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

5 068.90

Площадь общего зем. участка

18 000.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

|||-97

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

9 581.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

9

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2037	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2031	-	9.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2046	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2046	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2046	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2046	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2040	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2025	-	-	кв.м
Ремонт фундамента дома	2043	-	1.00	куб.м

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

## коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	12840000.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	296057.00	-	-
Установка узлов управления. Теплоснабжение	-	546438.00	-	-

---

## Фотографии дома

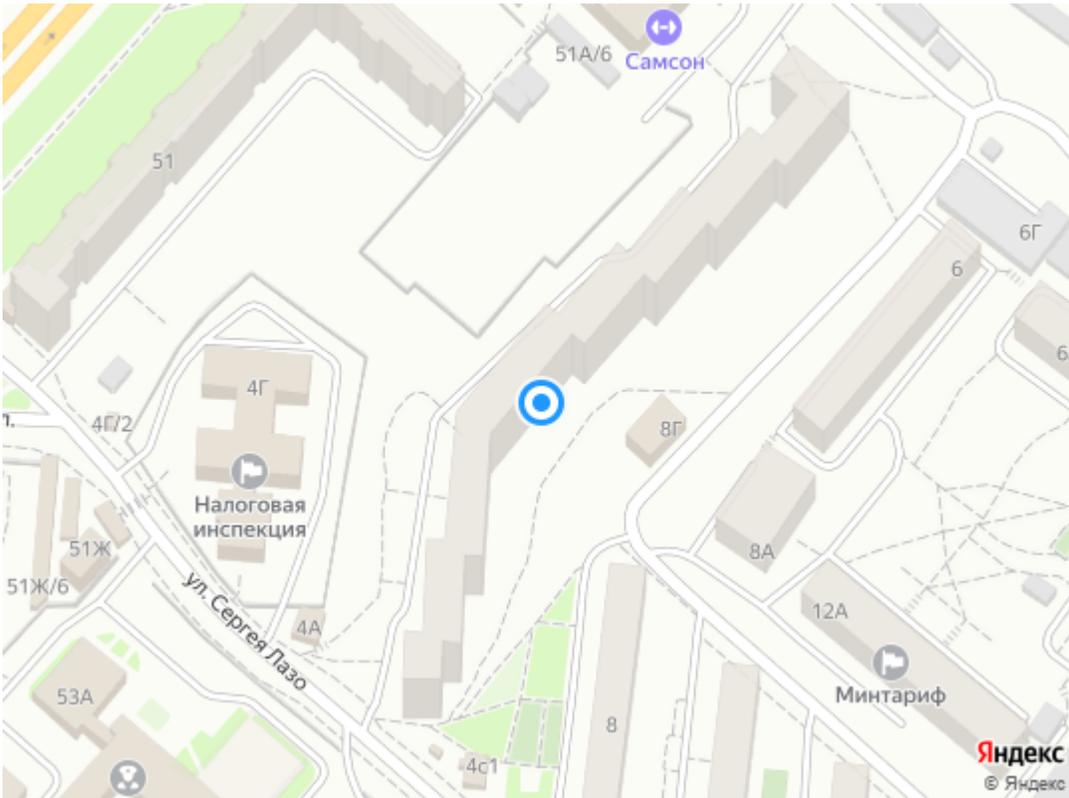
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Сергея Лазо, д. 4, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. им Сергея Лазо, 8](#)  
Построен в 1982 году  
ТСЖ «Кедр-82»  
64 метра

---

- [ул. им Сергея Лазо, 8А](#)  
Построен в 1996 году  
УК «Энергетические ресурсы Сибири»  
76 метров

---

- [ул. им Сергея Лазо, 10](#)

Построен в 1982 году  
ТСЖ «Орлёнок»  
98 метров

---

- [ул. им Сергея Лазо, 6](#)

Построен в 1978 году  
УК «Жилфонд»  
116 метров

---

- [пр-кт. Metallургов, 51](#)

Построен в 1985 году  
УК «Жилфонд»  
132 метра

---

## Отзывы о доме ул. им Сергея Лазо, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Сергея Лазо, 4 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф