

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. им Сергея Лазо, 12

# Дом ул. им Сергея Лазо, 12

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 42 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4161 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Сергея Лазо, 12, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им Сергея Лазо, д. 12, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1982

Количество этажей

5

Количество квартир

88

Жилая площадь

4161.04□

Кадастровый номер

24:50:0400173:150

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 12-01-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1982

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность – более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в рубрике "Управление".

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

491.80

Площадь общего зем. участка

4 769.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-464-A

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные

Площадь подвала  
1 146.60

Тип крыши  
Скатная

Мусоропровод  
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов  
6

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
    Наружные водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2037	-	1.00	кв.м
Ремонт систем водоотведения	2040	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2031	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2031	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2043	-	805.60	кв.м
Ремонт крыши	2017	-	1318.60	кв.м
Ремонт фундамента дома	2043	-	1.00	куб.м

---

## Фотографии дома

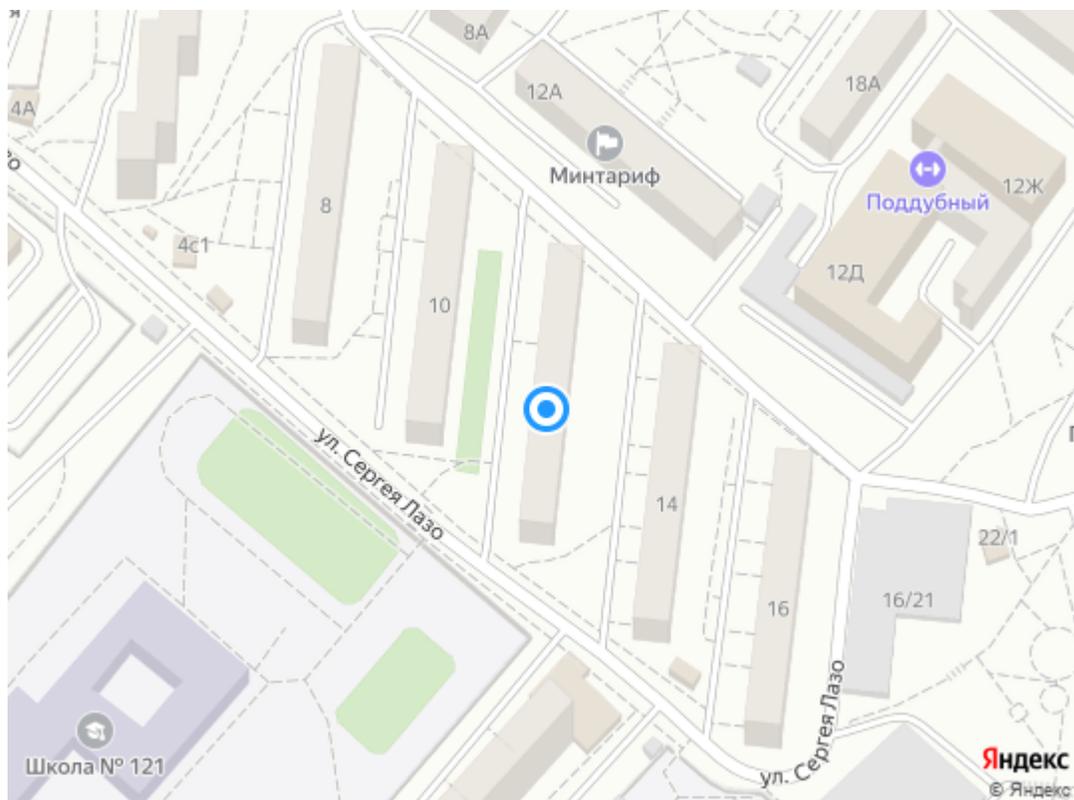
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Сергея Лазо, д. 12, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ????????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. им Сергея Лазо, 10](#)

Построен в 1982 году  
ТСЖ «Орлёнок»  
42 метра

---

- [ул. им Сергея Лазо, 14](#)

Построен в 1982 году  
УК «Жилфонд»  
42 метра

---

- [ул. им Сергея Лазо, 8А](#)

Построен в 1996 году  
УК «Энергетические ресурсы Сибири»  
79 метров

---

- [ул. им Сергея Лазо, 8](#)

Построен в 1982 году  
ТСЖ «Кедр-82»  
83 метра

---

- [ул. им Сергея Лазо, 16](#)

Построен в 1982 году  
УК «Жилфонд»  
84 метра

---

## Отзывы о доме ул. им Сергея Лазо, 12

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Сергея Лазо, 12 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф