

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Дубровинского, 104

# Дом ул. Дубровинского, 104

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 60 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2029 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дубровинского, 104, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Дубровинского, д. 104, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

47

Жилая площадь

2028.8□

Кадастровый номер

24:50:0300272:1048

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 20-04-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

970.80

Площадь общих помещений

183.90

Площадь общего зем. участка

1 868.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

335

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
696.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2037           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2034           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2019           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2040           | -                | 2878.50               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2016           | -                | 882.00                | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2043           | -                | 1.00                  | куб.м    |

---

## Фотографии дома

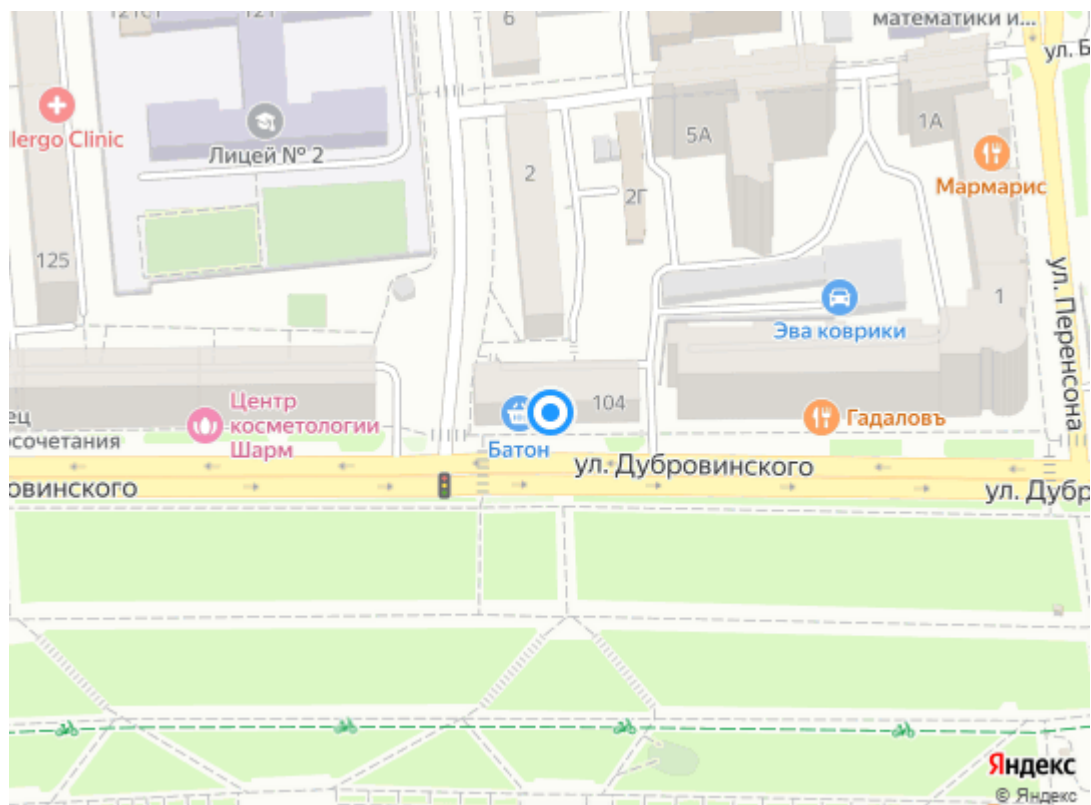
???????? ???? 

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Дубровинского, д. 104, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Кирова, 6](#)  
Построен в 1954 году  
УК «Жилфонд»  
69 метров
  - [ул. Перенсона, 5а](#)
-

Построен в 1984 году  
УК «МУК Красноярская»  
75 метров

---

- [ул. Дубровинского, 100](#)

Построен в 1999 году  
УК «Космос Плюс»  
102 метра

---

- [ул. Урицкого, 115](#)

Построен в 1980 году  
УК «Жилфонд»  
111 метров

---

- [ул. Урицкого, 100](#)

Построен в 1948 году  
УК «Жилфонд»  
120 метров

---

## Отзывы о доме ул. Дубровинского, 104

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Дубровинского, 104 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф