

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Гусарова, 61

# Дом ул. Гусарова, 61

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 41 год назад и находится под управлением УК «ЮСТАС» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4107 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Гусарова, 61, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Гусарова, д. 61, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1983

Количество этажей

5

Количество квартир

87

Жилая площадь

4106.5□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮСТАС»](#) с 01-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1983

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

597.00

Площадь общего зем. участка

4 104.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

111-142

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 150.00

Тип крыши

Скатная

Мусоропровод

На лестничной клетке

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

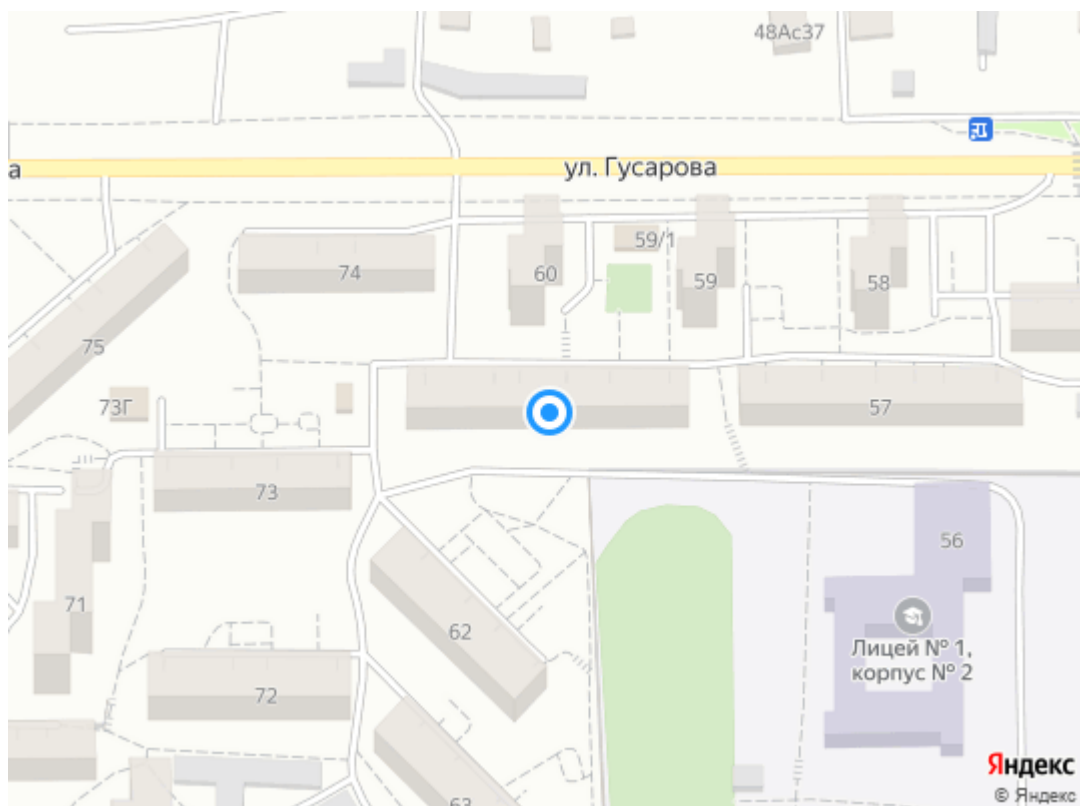
## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2037           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2043           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2018           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2040           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2025           | -                | -                     | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2043           | -                | 1.00                  | куб.м    |

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)   | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт теплоснабжения | -              | 996639.00        | -                     | -        |





- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Гусарова, 60](#)  
Построен в 1987 году  
УК «ЮСТАС»  
25 метров
- [ул. Гусарова, 62](#)  
Построен в 1983 году  
УК «ЮСТАС»  
51 метр
- [ул. Гусарова, 59](#)

Построен в 1986 году  
УК «ЮСТАС»  
57 метров

---

- [ул. Гусарова, 74](#)

Построен в 1983 году  
УК «ЮСТАС»  
70 метров

---

- [ул. Гусарова, 63](#)

Построен в 1983 году  
УК «ЮСТАС»  
79 метров

---

## Отзывы о доме ул. Гусарова, 61

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Гусарова, 61 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф