

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- ул. Высотная, 21

# Дом ул. Высотная, 21

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 58 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3199 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Высотная, 21, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Высотная, д. 21, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

5

Количество квартир

79

Жилая площадь

3198.6□

Кадастровый номер

24:50:0100218:108

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 13-10-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

207.40

Площадь общих помещений

246.00

Площадь общего зем. участка

3 048.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

447

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

**Дополнительная информация**

**Конструкция**

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
936.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

**Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2031           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2034           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2019           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2019           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2046           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2019           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2046           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                                | 2040           | -                | 1958.40               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                                 | 2043           | -                | 1157.13               | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2037           | -                | 1.00                  | куб.м    |

---

## Фотографии дома

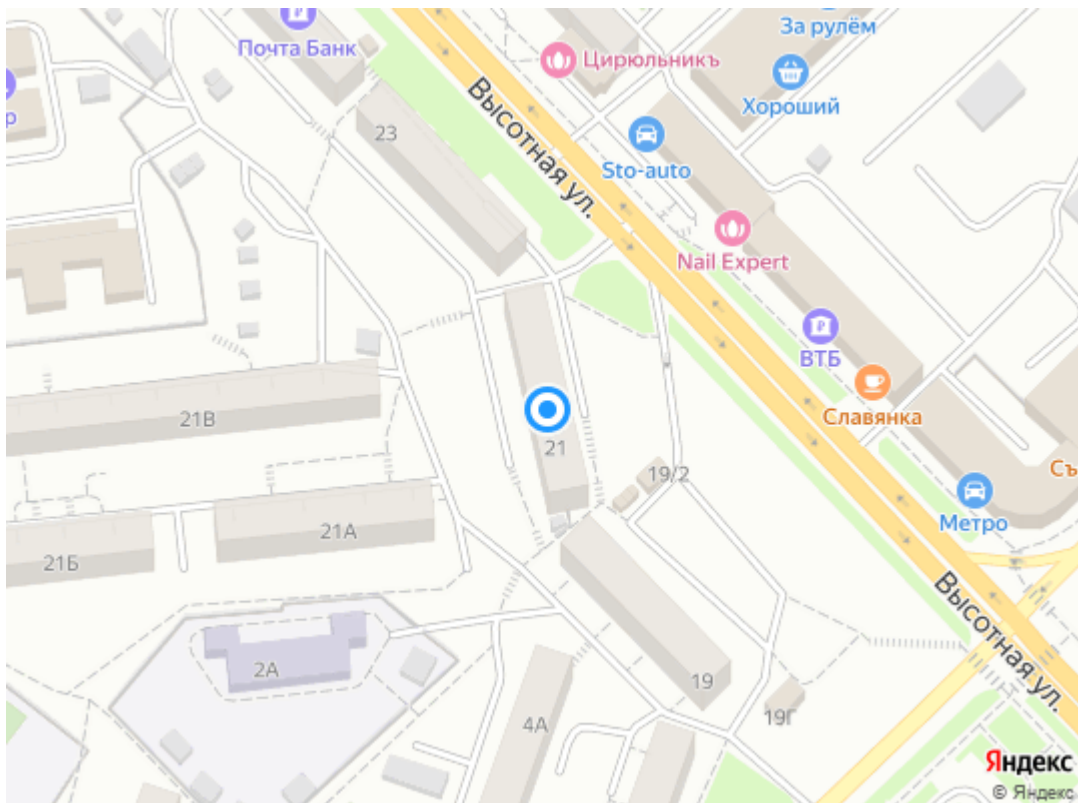
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Высотная, д. 21, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Высотная, 23](#)

Построен в 1965 году

УК «Жилфонд»

51 метр

---

- [ул. Высотная, 19](#)

Построен в 1966 году

УК «МУК Красноярская»

52 метра

---

- [ул. Крупской, 4А](#)

Построен в 1979 году

УК «МУК Красноярская»

66 метров

---

- [ул. Высотная, 21А](#)

Построен в 1968 году

УК «КОМФОРТ»

73 метра

---

- [ул. Крупской, 2](#)

Построен в 1964 году

УК «КОМФОРТ»

86 метров

---

## Отзывы о доме ул. Высотная, 21

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Карина**

2020-03-03 06:16:02

Без темы

Дому требуется ремонт косметический в подъездах. И мы живём на 2 этаже, зимой прохладно, батареи не всегда горячие!!!!!! Это ужас в квартире холодно!

ул. Высотная, 21 в Красноярске

2024 РуТсж.рф