

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- пр-кт. Свободный, 23а

# Дом пр-кт. Свободный, 23а

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Красноярске построен 49 лет назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3630 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Свободный, 23а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Свободный, д. 23а, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

5

Количество квартир

79

Жилая площадь

3629.9□

Кадастровый номер

24:50:0200072:94

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 29-04-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

265.40

Площадь общего зем. участка

2 852.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома  
Многоквартирный дом

---

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
884.90  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2046           | -                | 1.00                  | кв.м     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2037           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2031           | -                | -                     | пог.м    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2031           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2025           | -                | 1.00                  | пог.м    |
| Ремонт фасада                                              | 2037           | -                | 2199.06               | кв.м     |
| Ремонт крыши                                               | 2043           | -                | 1033.20               | кв.м     |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2040           | -                | 1.00                  | куб.м    |

---

## Фотографии дома

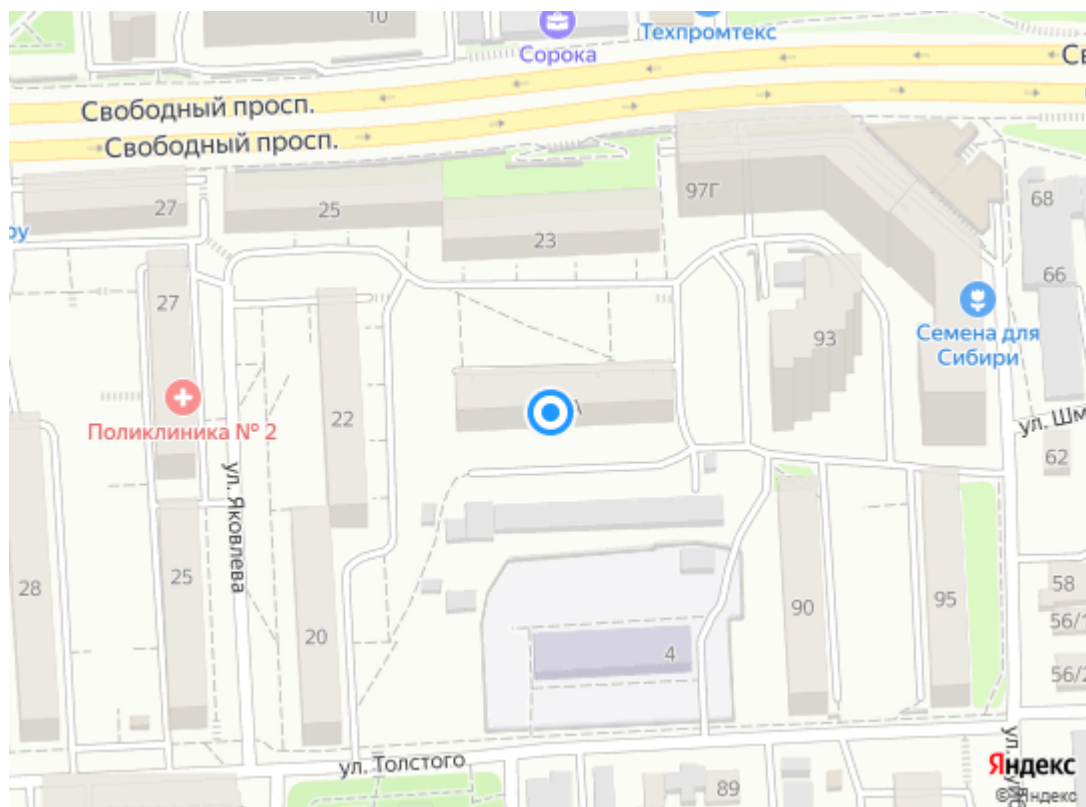
???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Свободный, д. 23а, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Свободный, 23](#)  
Построен в 1972 году  
УК «Жилфонд»  
31 метр
  - [ул. Яковлева, 22](#)
-

Построен в 1974 году  
УК «Жилфонд»  
73 метра

---

- [ул. Куйбышева, 97, к. г](#)

Построен в 2008 году  
ТСЖ «Локомотив»  
80 метров

---

- [ул. Куйбышева, 97г](#)

Построен в 2008 году  
УК «ЖилКомРазвитие»  
81 метр

---

- [пр-кт. Свободный, 25](#)

Построен в 1971 году  
УК «Жилфонд»  
81 метр

---

## Отзывы о доме пр-кт. Свободный, 23а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Свободный, 23а в Красноярске  
2024 РуТсж.рф