

- Красноярск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- пр-кт. Комсомольский, 22, к. 1

# Дом пр-кт. Комсомольский, 22, к. 1

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 16 лет назад и находится под управлением УК «СФЕРА» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6291 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комсомольский, 22, к. 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Комсомольский, д. 22, к. 1, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

2008

Количество этажей

17

Количество квартир

87

Жилая площадь

6291.1□

Кадастровый номер

24:50:0400052:64

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СФЕРА»](#) с 08-10-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2008

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

15

Площадь нежилых помещений

2 703.10

Площадь общих помещений

2 098.00

Площадь общего зем. участка

10 536.00

Площадь парковки

30.00

Серия и тип постройки здания

Современный кирпичный и монолитный, индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Смешанные  
Площадь подвала  
894.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
1  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки

Смешанные

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарный кран

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений                                | 2043           | -                | 1.00                  | КВ.М     |
| Ремонт лифтовых шахт                                       | 2034           | -                | 2.00                  | ШТ.      |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2043           | -                | 1.00                  | ПОГ.М    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2040           | -                | -                     | ПОГ.М    |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | -                     | ПОГ.М    |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2040           | -                | 1.00                  | ПОГ.М    |
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2037           | -                | 1.00                  | ПОГ.М    |
| Ремонт фасада                                              | 2046           | -                | -                     | КВ.М     |
| Ремонт крыши                                               | 2031           | -                | -                     | КВ.М     |

| Вид услуги (работы)    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома | 2046           | -                | 1.00                  | куб.м    |

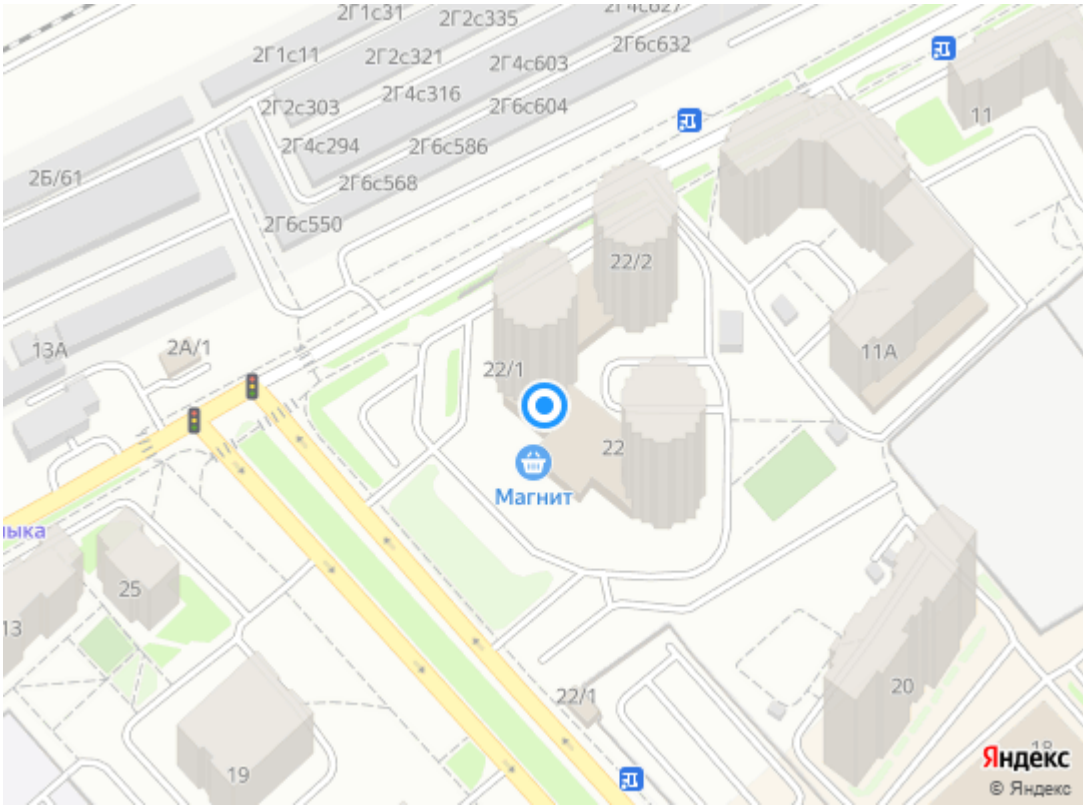
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Комсомольский, д. 22, к. 1, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ??????

## Дома рядом

- [пр-кт. Комсомольский, 22](#)

Построен в 2009 году

УК «СФЕРА»

49 метров

---

- [пр-кт. Комсомольский, 22, к. 2](#)

Построен в 2008 году

УК «СФЕРА»

49 метров

---

- [пр-кт. Комсомольский, 17](#)

Построен в 2005 году

ТСЖ «Енисей»

111 метров

---

- [ул. Светлогорская, 11а](#)

Построен в 2014 году

УК «СФЕРА-М»

122 метра

---

- [пр-кт. Комсомольский, 9](#)

Построен в 2007 году

УК «Зима-2011»

140 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Комсомольский, 22, к. 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Комсомольский, 22, к. 1 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф