

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- пр-кт. Комсомольский, 1Б

# Дом пр-кт. Комсомольский, 1Б

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 34 года назад и находится под управлением УК «Жилфонд» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8640 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комсомольский, 1Б, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Комсомольский, д. 1Б, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

10

Количество квартир

147

Жилая площадь

8640.01□

Кадастровый номер

24:50:0400058:3676

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Жилфонд»](#) с 15-08-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления за 2016г, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года №882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность-более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в разделе сайта "Управление".

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

1 601.80

Площадь общих помещений

1 405.20

Площадь общего зем. участка

9 596.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

111-97

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

2 249.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2022	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2031	-	4.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2040	-	-	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2040	-	-	пог.м

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2043	-	7180.00	кв.м
Ремонт крыши	2037	-	2249.30	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

---

## Фотографии дома

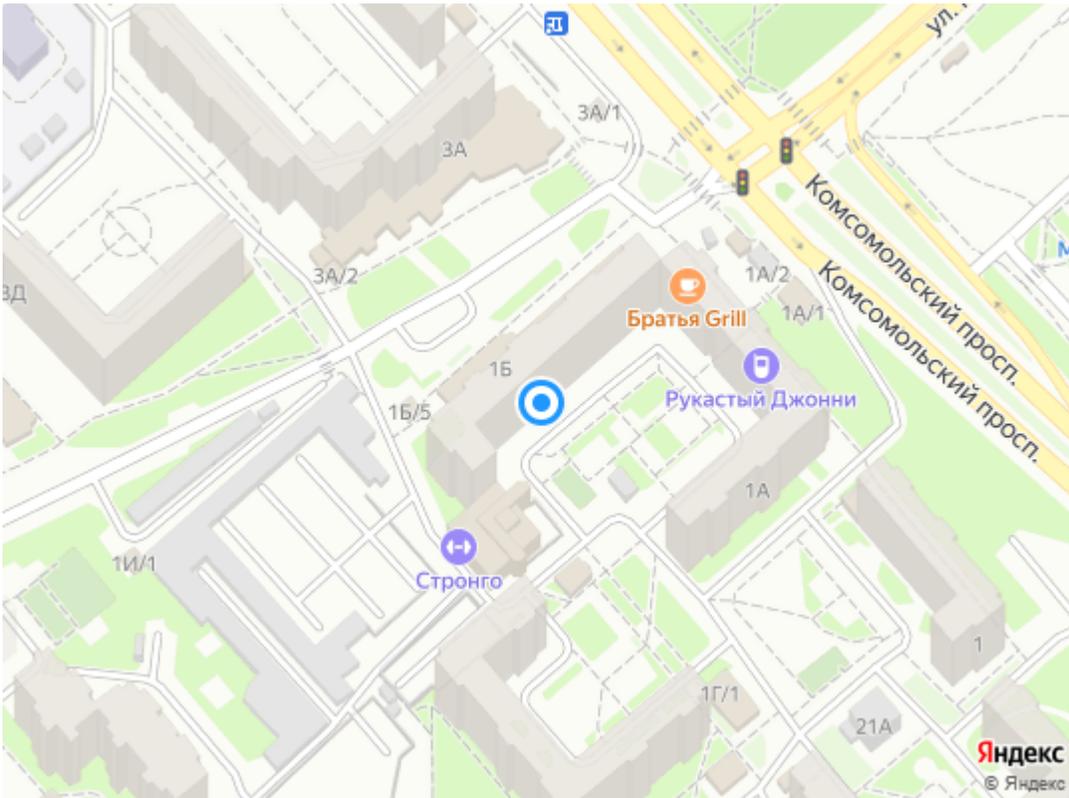
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Комсомольский, д. 1Б, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Комсомольский, 1г](#)  
Построен в 1997 году  
ТСЖ «Кристалл-2»  
65 метров

---

- [пр-кт. Комсомольский, 1А](#)  
Построен в 1989 году  
УК «Жилфонд»  
81 метр

---

- [ул. Мате Залки, 34](#)

Построен в 1993 году  
УК «Квартал»  
107 метров

---

- [пр-кт. Комсомольский, 3А](#)

Построен в 1994 году  
ТСН «ТСЖ Патриот»  
110 метров

---

- [ул. Мате Залки, 28](#)

Построен в 1993 году  
УК «Жилфонд»  
115 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Комсомольский, 1Б

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Комсомольский, 1Б в Красноярске  
2024 РуТсж.рф