

- Красноярск
- [RuTсж.рф](#)
- [Красноярск](#)
- пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 197

# Дом пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 197

## 13 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Красноярске построен 39 лет назад и находится под управлением УК «Практика» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3272 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им газеты Красноярский Рабочий, 197, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, д. 197, Красноярск, Красноярский край](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

13

Количество квартир

58

Жилая площадь

3272□

Кадастровый номер

24:50:0700193:472 24:50:0700193:472

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Практика»](#) с 30-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1985

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Форма отчета об исполнении договора управления, утвержденная приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр на сайте "Реформа ЖКХ" не позволяет в полном объеме раскрыть информацию по финансовому состоянию МКД. В связи с чем, соблюдая основные принципы УК: достоверность и доступность – более подробный отчет размещен в прикрепленном файле в рубрике "Управление".

Лифты

пассажирские - 1, грузовые - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

71.70

Площадь общих помещений

690.00

Площадь общего зем. участка

5 449.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 321.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1.00	кв.м
Ремонт лифтовых шахт	2037	-	2.00	шт.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2043	-	-	пог.м

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2043	-	-	пог.м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	1.00	пог.м
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	1.00	пог.м
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м
Ремонт крыши	2031	-	219.60	кв.м
Ремонт фундамента дома	2046	-	1.00	куб.м

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	579695.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	172308.00	-	-

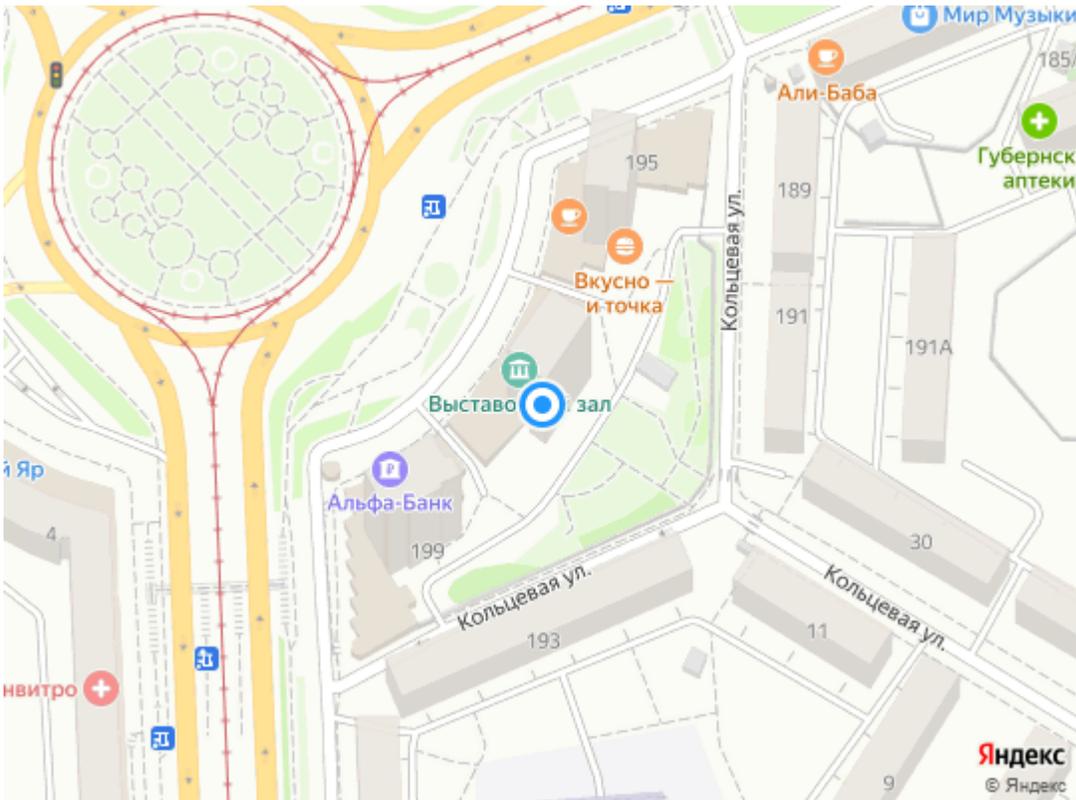
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, д. 197, Красноярск, Красноярский край можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Красноярска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 195](#)  
Построен в 1986 году  
УК «Жилфонд»  
40 метров

---

- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 193](#)  
Построен в 1965 году  
УК «Жилфонд»  
46 метров

---

- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 191](#)

Построен в 1964 году  
УК «Жилфонд»  
83 метра

---

- [пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 189](#)

Построен в 1964 году  
УК «Практика»  
93 метра

---

- [ул. Кольцевая, 11](#)

Построен в 1964 году  
УК «Жилфонд»  
98 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 197

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. им газеты Красноярский Рабочий, 197 в Красноярске  
2024 РуТсж.рф