

- Краснодар
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Фабричная, 2

# Дом ул. Фабричная, 2

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 66 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 452 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Фабричная, 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Фабричная, д. 2, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

2

Количество квартир

9

Жилая площадь

452.4□

Кадастровый номер

23:43:0310007:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-04-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1958

Дополнительно

Пересечение ул. Фабричная и ул. Садовая

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

508.10

Площадь общего зем. участка

618.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

183.30

Тип перекрытий

Деревянные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Печное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

**многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома         | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт фасада                  | 2025           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт крыши                   | 2025           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт систем водоотведения    | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем газоснабжения    | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2025           | -                | -                     | м.       |

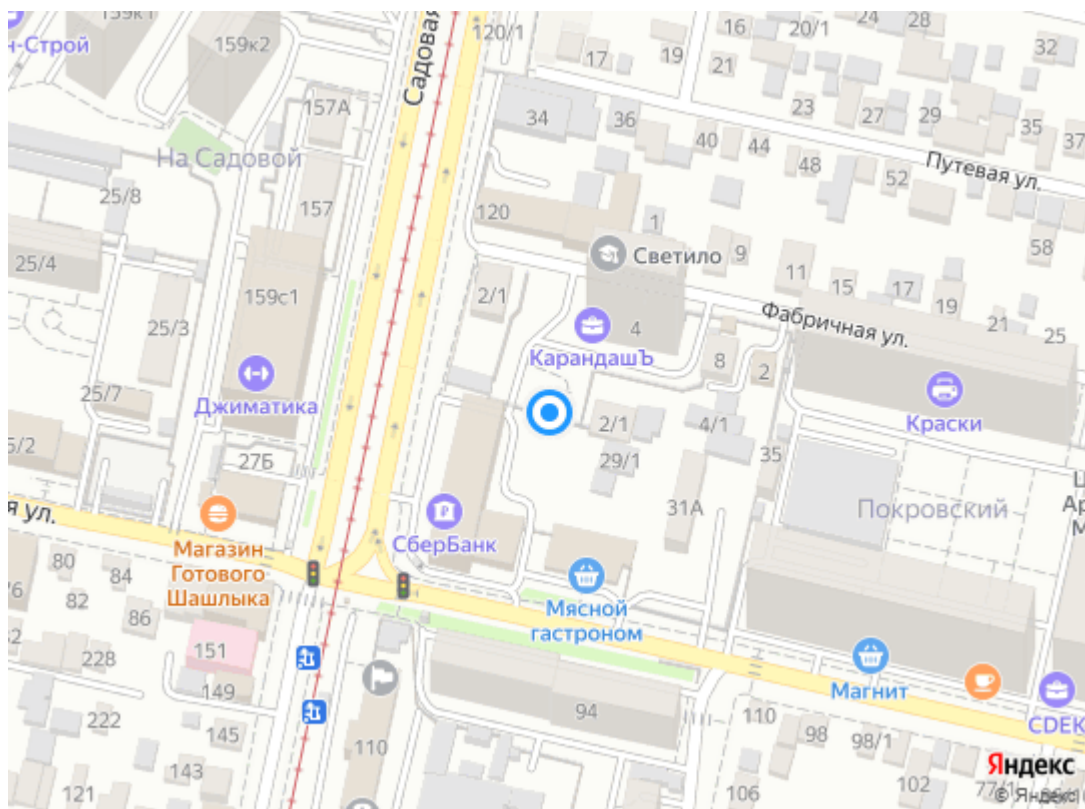
**Фотографии дома**

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Фабричная, д. 2, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

**Дом на карте Краснодара**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Промышленная, 94](#)  
Построен в 1983 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
71 метр
- [ул. Новокузнецкая, 127](#)  
Построен в 1990 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
114 метров
- [ул. Промышленная, 33](#)

Построен в 2008 году  
ТСЖ «Покровское»  
124 метра

---

- [ул. Промышленная, 25, к. 3](#)

Построен в 1975 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
130 метров

---

- [ул. Новокузнецкая, 88](#)

Построен в 1917 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
149 метров

---

## Отзывы о доме ул. Фабричная, 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Фабричная, 2 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф