

- Краснодар
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Московская, 48

# Дом ул. Московская, 48

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 36 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8679 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Московская, 48, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Московская, д. 48, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

10

Количество квартир

150

Жилая площадь

8679.3□

Кадастровый номер

23:43:0141007:555

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-03-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Детская площадка

Есть

Дополнительно

между домами Московская, 52 и Зиповская, 26; параллельно улице Московская

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

475.00

Площадь общих помещений

1 908.90

Площадь общего зем. участка

4 740.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

905.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоснабжения              | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт фасада                            | 2031           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт крыши                             | 2031           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоотведения              | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем газоснабжения              | 2031           | -                | -                     | м.       |

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения           | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2015           | -                | 4                     | шт.      |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2015           | -                | 3493.33               | м.       |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| Вид услуги (работы)                    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт и замена лифтового оборудования | -              | 7366592.56       | -                     | -        |
| Другие виды                            | -              | 407538.55        | -                     | -        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем.  | -              | 407538.55        | -                     | -        |
| Электроснабжение                       |                |                  |                       |          |

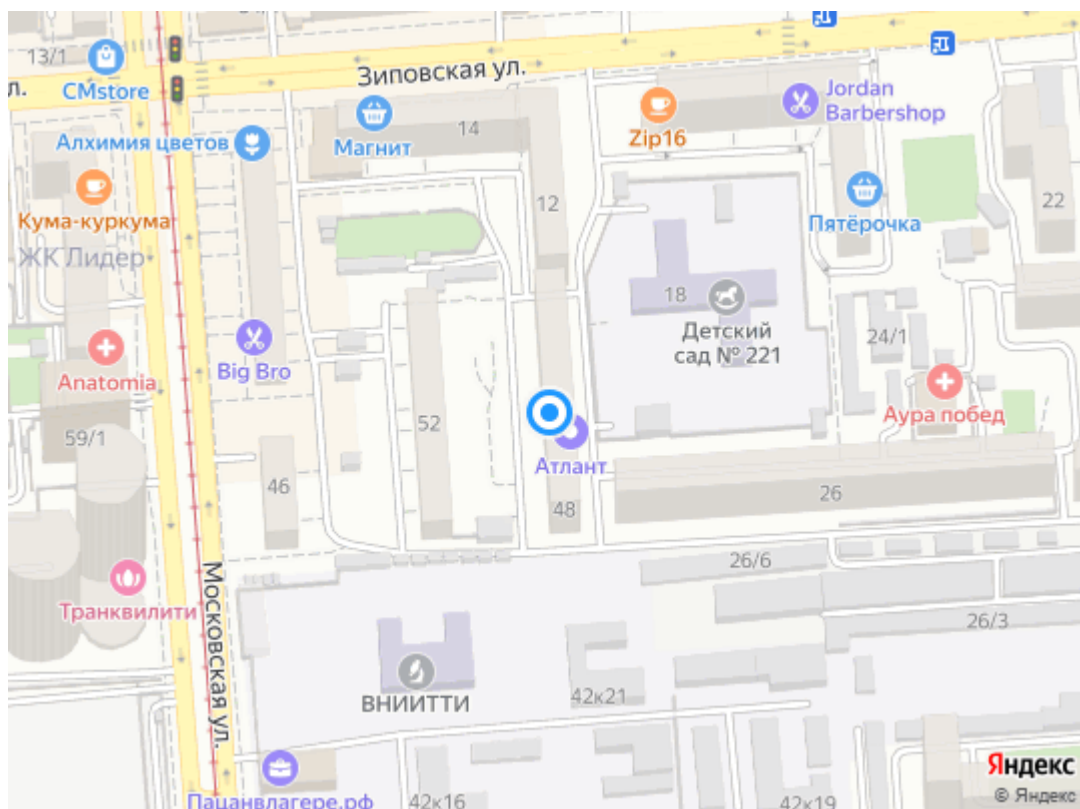
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Московская, д. 48, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Краснодара



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Московская, 52](#)  
Построен в 1976 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
45 метров
- [ул. Зиповская, 16](#)  
Построен в 1995 году  
ТСЖ «Легенда»  
85 метров
- [ул. Зиповская, 26](#)

Построен в 1995 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
92 метра

---

- [ул. Московская, 46](#)  
Построен в 1966 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
94 метра
- 

- [ул. Московская, 50](#)  
Построен в 1970 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
103 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Московская, 48

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Московская, 48 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф