

- Краснодар
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Советская, 40

# Дом ул. Советская, 40

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 64 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3938 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Советская, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Советская, д. 40, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

64

Жилая площадь

3938□

Кадастровый номер

23:43:0208037:25

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Детская площадка

Есть

Дополнительно

пересечение ул. Рашпилевская и ул. Советская

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

702.40

Площадь общих помещений

2 011.50

Площадь общего зем. участка

3 289.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

945.40

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома         | 2028           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт подвальных помещений    | 2028           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоотведения    | 2028           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2028           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2028           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем газоснабжения    | 2028           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2028           | -                | -                     | м.       |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши        | -              | 3603030.57       | -                     | -        |

| Вид услуги (работы)                 | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фасадов                      | -              | 3570256.46       | -                     | -        |
| Другие виды                         | -              | 252949.89        | -                     | -        |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем. | -              | 252949.89        | -                     | -        |
| Электроснабжение                    |                |                  |                       |          |

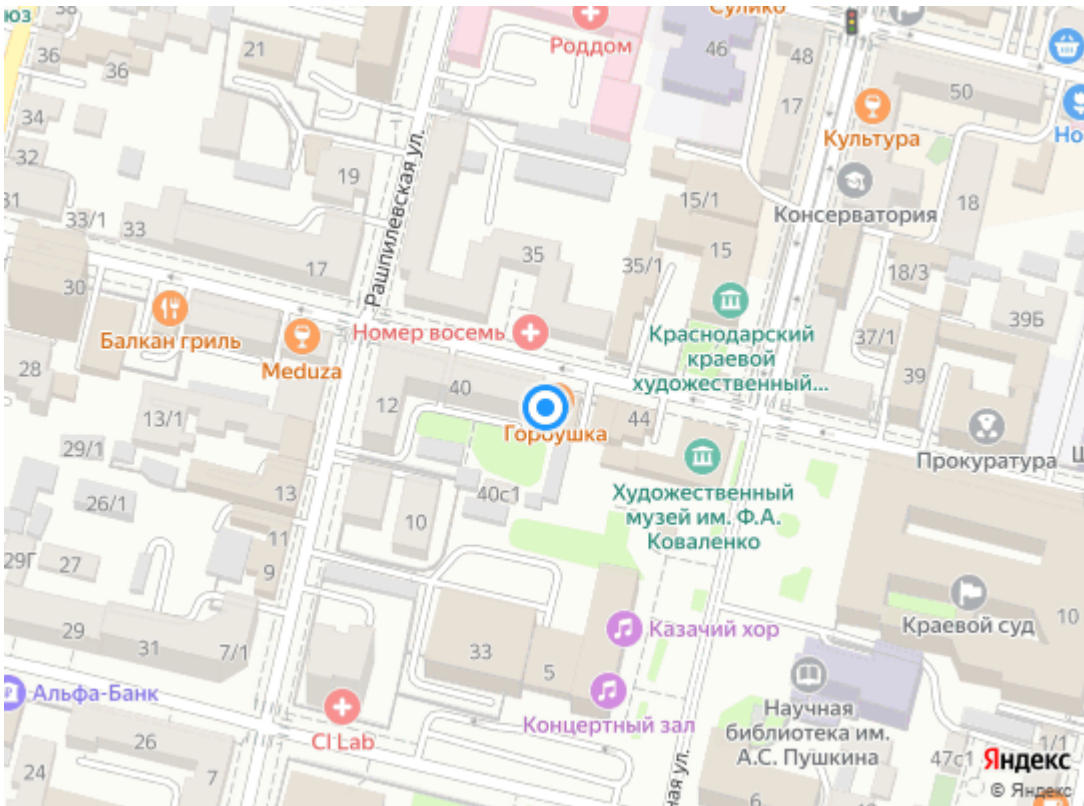
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Советская, д. 40, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Краснодара



- ??? ??????????

- - [PDF](#)
  -
- 

## Дома рядом

- [с. Супсех, ул. Советская, 44 Б](#)  
Построен в 2016 году  
УК «НИКА»  
26 метров
  - [ул. Советская, 35](#)  
Построен в 1929 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
35 метров
  - [ул. Красная \(Прикубанский ВО\), 13](#)  
Построен в 1983 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
52 метра
  - [ул. Рашпилевская, 14](#)  
Построен в 1929 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
59 метров
  - [ул. Рашпилевская, 17](#)  
Построен в 1950 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
84 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Советская, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Советская, 40 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф