

- Краснодар
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Механическая, 4

# Дом ул. Механическая, 4

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Краснодаре построен 72 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1064 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Механическая, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Механическая, д. 4, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1952

Количество этажей

2

Количество квартир

18

Жилая площадь

1063.96□

Кадастровый номер

23:43:0301019:153

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1952

Дополнительно

Пересечение ул. Механическая и ул. Гражданская

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

819.20

Площадь общего зем. участка

2 390.10

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Шлакоблок, ракушечник

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип перекрытий

Деревянные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

**многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома         | 2022           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт фасада                  | 2022           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт крыши                   | 2022           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт систем водоотведения    | 2022           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2022           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2022           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем газоснабжения    | 2022           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2022           | -                | -                     | м.       |

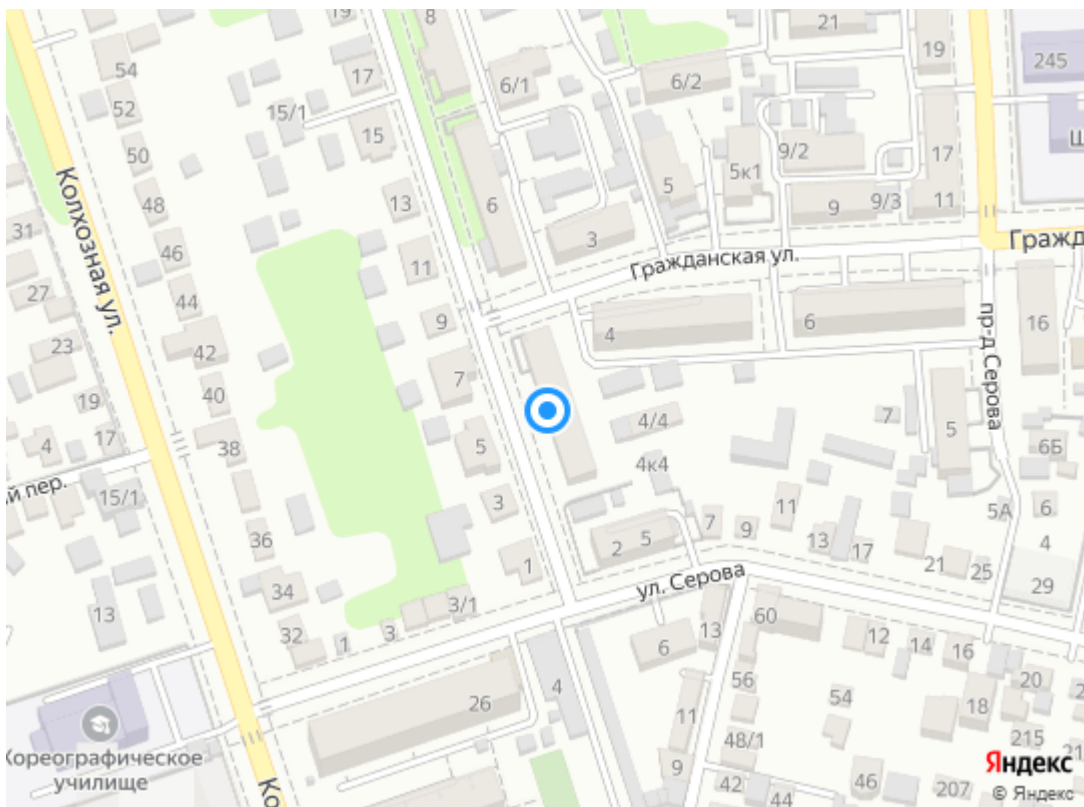
**Фотографии дома**

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Механическая, д. 4, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

**Дом на карте Краснодара**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Механическая, 7](#)  
Построен в 1951 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
33 метра
- [ул. Гражданская, 3](#)  
Построен в 1952 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
41 метр
- [ул. Гражданская, 4](#)

Построен в 1971 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
42 метра

---

- [ул. Механическая, 9](#)  
Построен в 1956 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
43 метра
- 

- [ул. Механическая, 6](#)  
Построен в 1952 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
52 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Механическая, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Механическая, 4 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф