

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Механическая, 31

# Дом ул. Механическая, 31

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 60 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2584 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Механическая, 31, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Механическая, д. 31, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2583.8□

Кадастровый номер

23:43:0301003:54

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-03-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Дополнительно

Внутриквартально между МКД ул. Механическая,29 и МКД ул.  
Механическая.31/1

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 007.30

Площадь общего зем. участка

1 396.40

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

638.00

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2025	-	-	кв. м.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.

---

### Фотографии дома

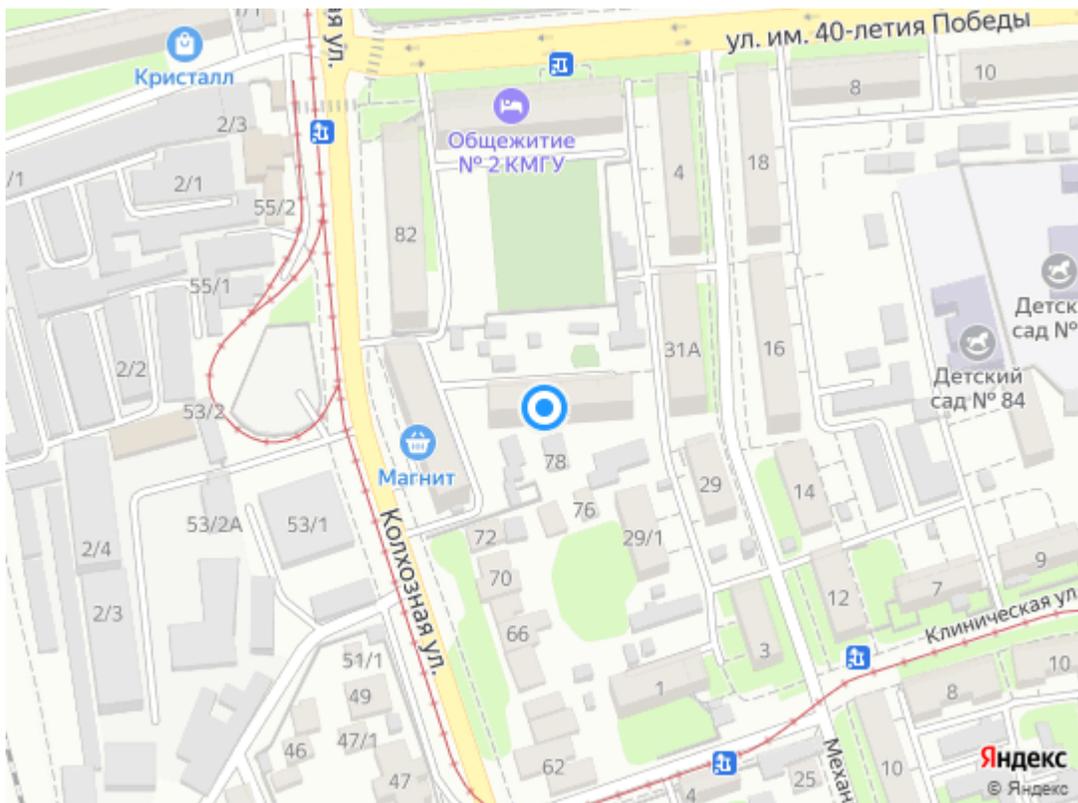
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Механическая, д. 31, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Краснодара



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Механическая, 29, к. 1](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
43 метра

---

- [ул. Колхозная, 80](#)  
Построен в 1967 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
44 метра

---

- [ул. Механическая, 31А](#)

Построен в 1965 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
45 метров

---

- [ул. Механическая, 29](#)  
Построен в 1957 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
56 метров
- 

- [ул. Клиническая, 1](#)  
Построен в 1967 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
76 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Механическая, 31

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Механическая, 31 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф