

- Краснодар
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Заводская, 7/2

# Дом ул. Заводская, 7/2

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 44 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2721 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Заводская, 7/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Заводская, д. 7/2, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2721.41□

Кадастровый номер

23:43:0209052:111

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-03-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Детская площадка

Есть

Дополнительно

между ул.Заводская,7/1 и 1-й Нефтезаводской проезд,6

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

943.80

Площадь общего зем. участка

2 547.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

705.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома         | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт крыши                   | 2031           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт систем водоотведения    | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем газоснабжения    | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2031           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт фасада                  | 2031           | -                | -                     | кв. м.   |

### Фотографии дома

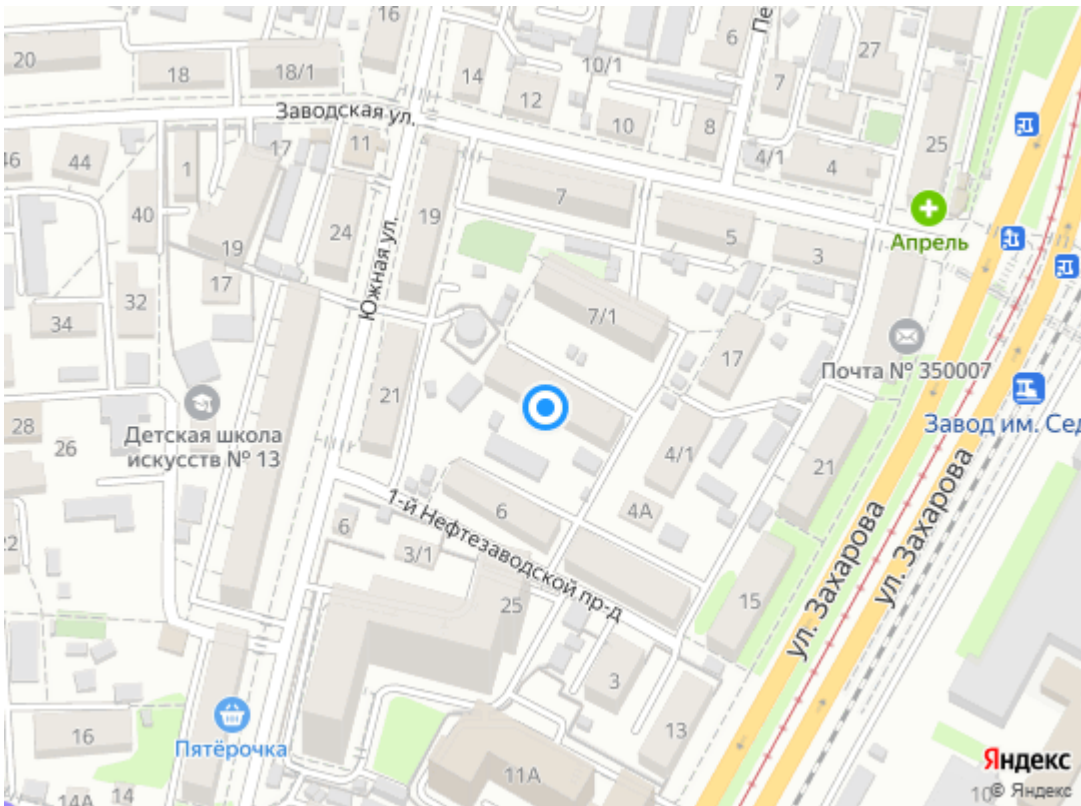
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Заводская, д. 7/2, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Краснодара



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Заводская, 7/1](#)  
Построен в 1980 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
28 метров
- [проезд. Нефтезаводской 1-й, 6](#)  
Построен в 1959 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
31 метр
- [проезд. Нефтезаводской 1-й, 4, стр. 1](#)

Построен в 1960 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
44 метра

---

- [проезд. Нефтезаводской 1-й, 4](#)

Построен в 1959 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
48 метров

---

- [ул. Заводская, 7](#)

Построен в 1974 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
49 метров

---

## Отзывы о доме ул. Заводская, 7/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Заводская, 7/2 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф