

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Северная, 263

# Дом ул. Северная, 263

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 63 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1499 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Северная, 263, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Северная, д. 263, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

33

Жилая площадь

1498.5□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-06-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Детская площадка

Есть

Дополнительно

между ул. Севастопольская и ул. Котовского

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

387.60

Площадь общих помещений

732.40

Площадь общего зем. участка

1 711.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

240.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	м.
Ремонт фасада	2028	-	-	кв. м.
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	м.
Ремонт крыши	2028	-	-	кв. м.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	-	м.

---

### Фотографии дома

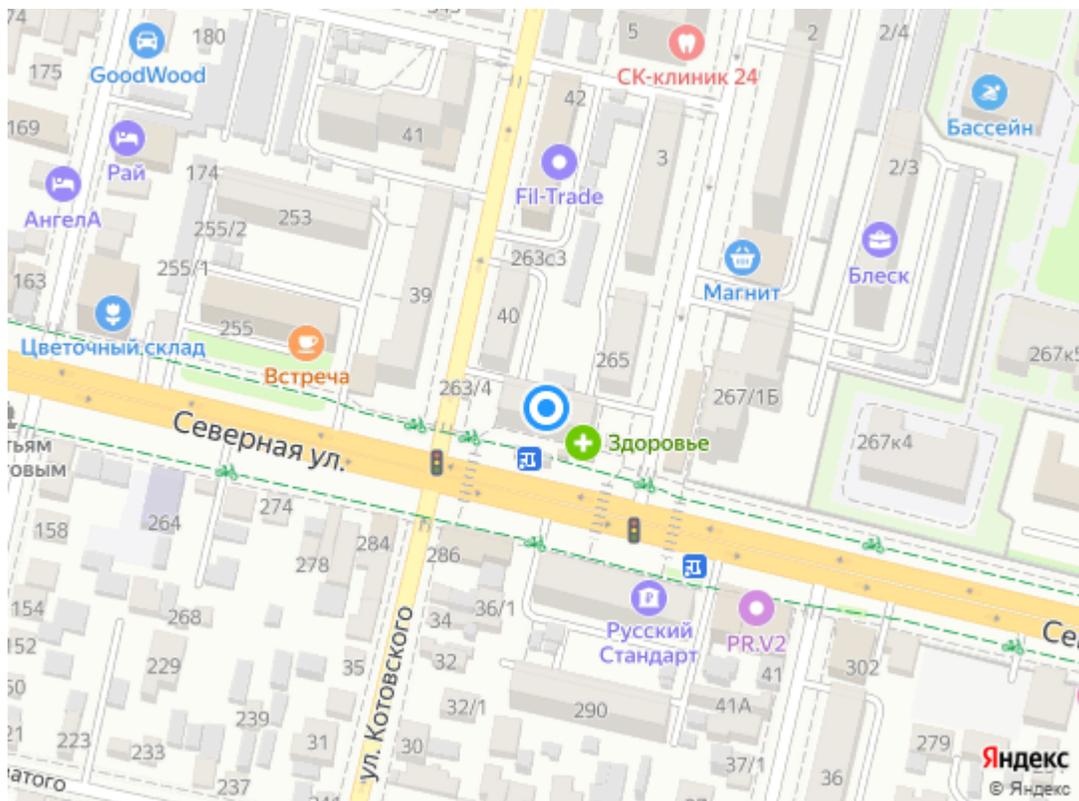
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Северная, д. 263, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Краснодара



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Северная, 265](#)  
Построен в 1961 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
24 метра
- [ул. Северная, 288](#)  
Построен в 1970 году

УК «ГУК-Краснодар»

48 метров

---

- [ул. им Котовского, 39](#)

Построен в 1993 году

УК «ГУК-Краснодар»

50 метров

---

- [ул. Севастопольская, 3](#)

Построен в 1976 году

УК «ГУК-Краснодар»

54 метра

---

- [ул. Северная, 290](#)

Построен в 1968 году

УК «ГУК-Краснодар»

71 метр

---

## Отзывы о доме ул. Северная, 263

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Северная, 263 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф