

- Краснодар
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Российская, 138

# Дом ул. Российская, 138

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 38 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8668 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Российская, 138, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Российская, д. 138, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

143

Жилая площадь

8667.6□

Кадастровый номер

23:43:0142044:961

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-02-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Дополнительно

между улицами 40 лет Победы и Черкасская

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 369.60

Площадь общего зем. участка

6 006.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Блочный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

860.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоснабжения              | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт фасада                            | 2025           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт крыши                             | 2025           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоотведения              | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем газоснабжения              | 2025           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2025           | -                | -                     | м.       |

---

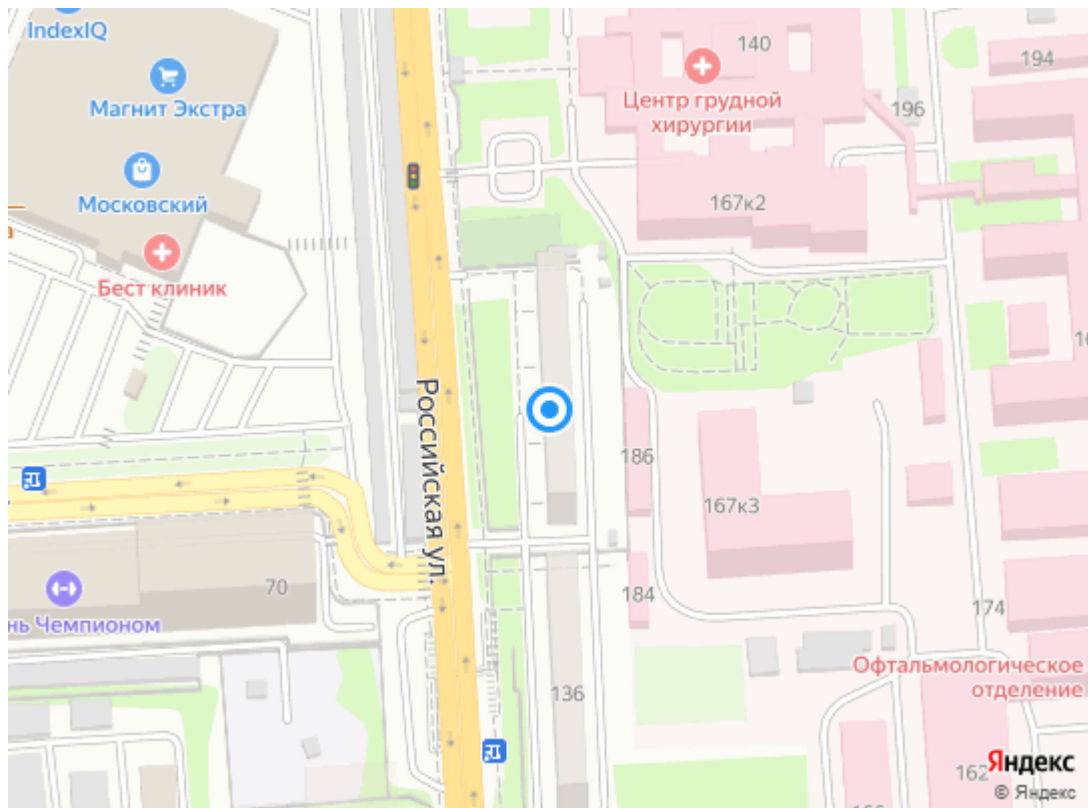
## Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Российская, д. 138, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Краснодара



- [??? ?????????](#)
  - [???????????](#)
  - [PDF](#)
  - [???????](#)
- 

## Дома рядом

- [ул. Российская, 136](#)

Построен в 1986 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
67 метров

---

- [ул. Российская, 134](#)  
Построен в 1985 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
122 метра
- 

- [ул. Российская, 79/3, к. 2](#)  
Построен в 2016 году  
УК «Москва»  
216 метров
- 

- [ул. Российская, 79/3, к. 1](#)  
Построен в 2017 году  
УК «Москва»  
245 метров
- 

- [ул. Черкасская, 28](#)  
Построен в 2004 году  
ТСЖ «УЮТ»  
249 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Российская, 138

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Российская, 138 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф