

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Коммунаров, 298

Дом ул. Коммунаров, 298

12 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 51 год назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3507 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунаров, 298, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

2 голоса

Адрес

[ул. Коммунаров, д. 298, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

12

Количество квартир

72

Жилая площадь

3507.25□

Кадастровый номер

23:43:0302002:54

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Детская площадка

Есть

Дополнительно

угол ул. Коммунаров и пер. Курганного

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

35.80

Площадь общих помещений

812.40

Площадь общего зем. участка

1 933.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

490.00

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2025	-	-	кв. м.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	368919.92	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	248477.53	-	-

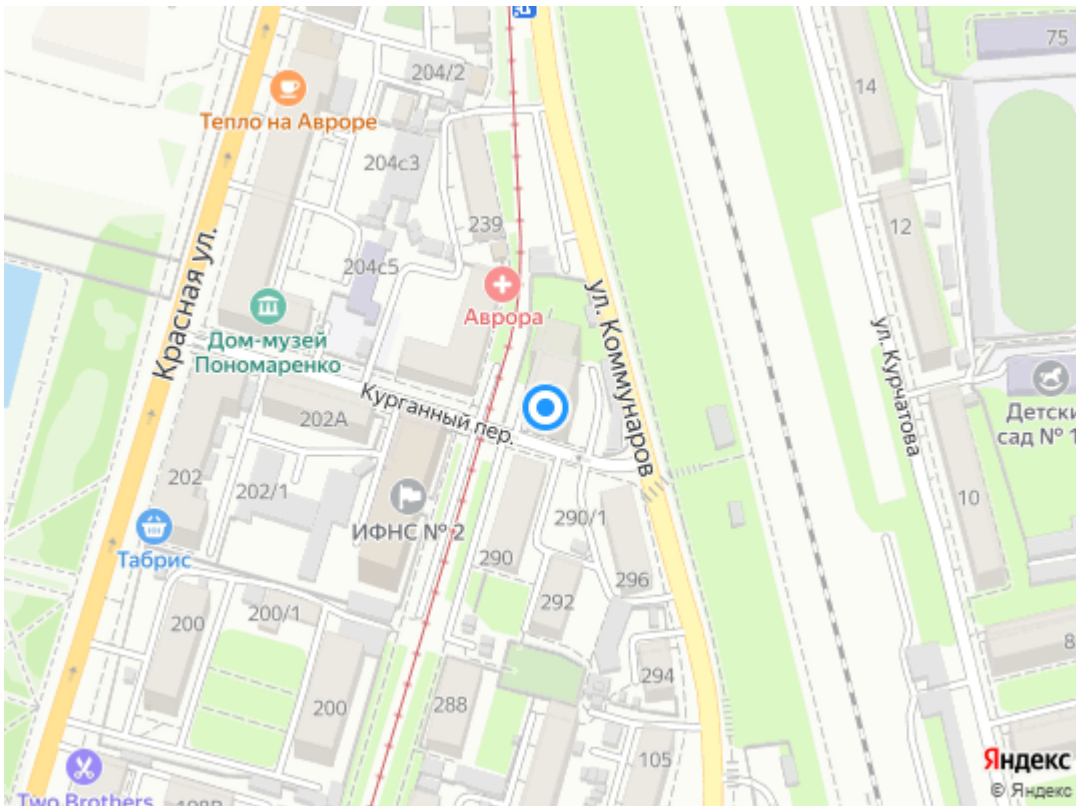
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Коммунаров, д. 298, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Краснодара



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Коммунаров, 290](#)
Построен в 1960 году
УК «ГУК-Краснодар»
30 метров
- [ул. Коммунаров, 237](#)
Построен в 1960 году
УК «ГУК-Краснодар»
32 метра
- [ул. Коммунаров, 296](#)

Построен в 1963 году
УК «ГУК-Краснодар»
39 метров

- [ул. Коммунаров, 292](#)

Построен в 1959 году
УК «ГУК-Краснодар»
42 метра

- [ул. Коммунаров, 239](#)

Построен в 1955 году
УК «ГУК-Краснодар»
62 метра

Отзывы о доме ул. Коммунаров, 298

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Коммунаров, 298 в Краснодаре
2024 РуТсж.рф