

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. Ипподромная, 49

Дом ул. Ипподромная, 49

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 38 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 15851 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ипподромная, 49, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

2 голоса

Адрес

[ул. Ипподромная, д. 49, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

289

Жилая площадь

15851.4□

Кадастровый номер

23:43:0301038:228

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-03-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Пересечение ул. Ипподромной и ул. Передовой

Лифты

пассажирские - 8

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

8

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

10.30

Площадь общих помещений

2 499.20

Площадь общего зем. участка

12 588.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

2 678.00

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Сборный

Инженерные системы

Количество вводов

3

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2017	-	2990	кв. м.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.

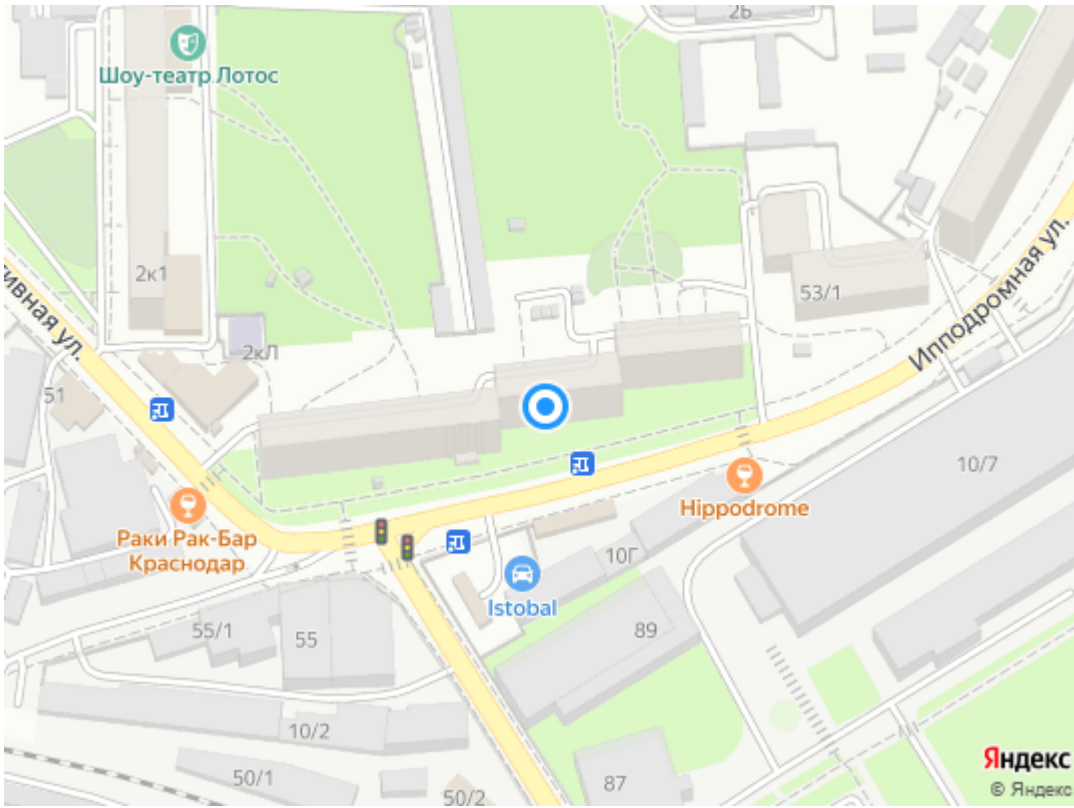
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ипподромная, д. 49, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Краснодара



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Ипподромная, 53, к. 1](#)
Построен в 2003 году
ТСЖ «Уют-85»
104 метра
 - [ул. Московская, 2, к. 1](#)
-

Построен в 1971 году
УК «ГУК-Краснодар»
145 метров

- [ул. Дербентская, 18, к. 3](#)

Построен в 2006 году
ТСЖ «Университет»
170 метров

- [ул. им Ломоносова, 106](#)

Построен в 1949 году
УК «ГУК-Краснодар»
189 метров

- [ул. Ипподромная, 53](#)

Построен в 1995 году
УК «ГУК-Краснодар»
192 метра

Отзывы о доме ул. Ипподромная, 49

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Юлия Валагаевна Абреч

2021-01-27 20:04:21

Без темы

многоквартирный дом по ул Ипподромной ,49 введен в эксплуатацию поэтапно по корпусам в 1981,1982 и 1986годах!и естественно, возраст дома солиднее указанной выше цифры-35 лет!!!лифты несколько раз отработали положенные сроки, часто выходят из строя, о чем в течении многих лет ведется переписка(с приложением фото) с ГУК, жилинспекцией края и департаментом города, безрезультатно!!!

Юлия Валагаевна Абреч

2021-01-27 20:18:42

Без темы

по проекту дом 49 по ул Ипподромной, состоит из 288 кварти, но в разных отчетах ГУК Краснодар (подпись финансового директора Селекций И С ,указывается разные цифры-за период с 01.01. по 31.03.2019г - квартир 289,а с 01.01.2020-по 31.05.20г-290 квартир?!Интересно, где этот прирост находится?

Юлия Валагаевна Абреч

2021-01-27 20:38:19

Без темы

три неправильные цифры в описании дома !!! Фактически :общая площадь дома 18 363.70 кв м, оплачиваемая площадь 15 864.2 кв м!!!,год ввода в эксплуатацию с 1981-по 1986(3и 4 корпуса),и третья -во дворе две детские площадки! Качество работы техотдела Центрального округа !

ул. Ипподромная, 49 в Краснодаре

2024 РуТсж.рф