

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им 40-летия Победы, 71

# Дом ул. им 40-летия Победы, 71

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 40 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6988 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им 40-летия Победы, 71, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им 40-летия Победы, д. 71, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1984

Количество этажей

9

Количество квартир

152

Жилая площадь

6988.2□

Кадастровый номер

23:43:0142044:535

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1984

Дополнительно

пересечение 40 лет Победы и 1-го Мая

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 294.40

Площадь общего зем. участка

4 584.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Блочный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

784.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2025	-	-	кв. м.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.

---

## Фотографии дома

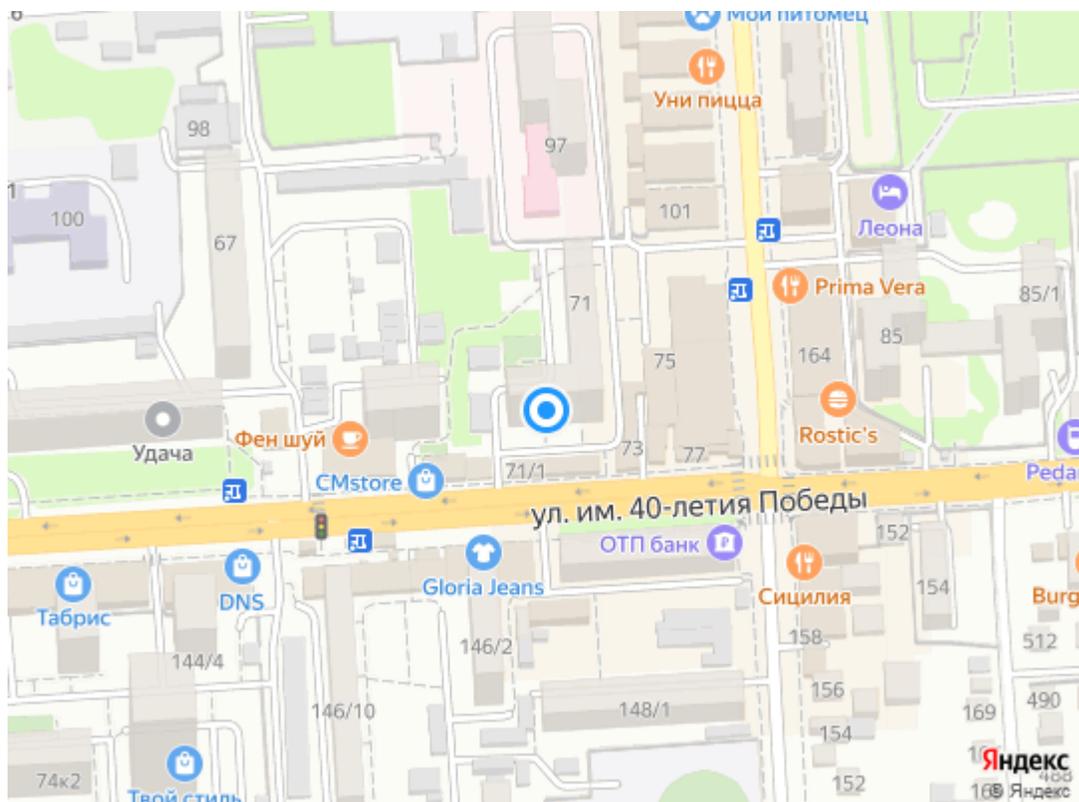
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им 40-летия Победы, д. 71, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Краснодара



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ????????
- 

## Дома рядом

- [ул. им 40-летия Победы, 148](#)

Построен в 1974 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
46 метров

---

- [ул. им 40-летия Победы, 146/2](#)

Построен в 1981 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
61 метр

---

- [ул. 1 Мая, 97](#)

Построен в 1989 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
74 метра

---

- [ул. им 40-летия Победы, 148/1](#)

Построен в 1975 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
75 метров

---

- [ул. им 40-летия Победы, 146/10](#)

Построен в 1984 году  
ЖСК «ТСЖ-185»  
99 метров

---

## Отзывы о доме ул. им 40-летия Победы, 71

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Татьяна**

2023-03-29 13:00:17

Вывоз мусора

Состояние мусорных контейнеров ужасное: мусор несут и привозят со всего района. Контейнера не имеют крышки, ветер разносит грязные пакеты, бумагу к 3 и 4 подъездам дома 71 по ул. 40 лет Победы. Мусорная машина увозит только половину, всегда оставляя горы мешков, из которых вываливаются гниющие остатки продуктов. Вонь, смрад, антисанитария круглый год! Нарушение всех сан. норм. Пожалуйста, помогите!

**Татьяна**

2023-03-30 08:41:51

Вывоз мусора

Напротив дома по адресу г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 71, со стороны парадного входа, на расстоянии менее 100 метров от подъезда, установлены мусорные контейнера, нарушая все нормы СНиП и СанПиН. Рядом с контейнерами по обе стороны приносят огромные мешки с пищевыми отходами со всех близлежащих магазинов, KFC, шаурмичных и т.д. Из рваных мешков вываливаются гниющие, разлагающиеся продукты, запах и бактерии от которых распространяются в окна многоквартирного дома! Работники мусоровоза не увозят эти гниющие, опасные для здоровья людей, отходы неделями. Просим помочь с вывозом мусора!

ул. им 40-летия Победы, 71 в Краснодаре

2024 РуТсж.рф