

- Краснодар
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им 40-летия Победы, 41

# Дом ул. им 40-летия Победы, 41

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 38 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5776 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им 40-летия Победы, 41, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им 40-летия Победы, д. 41, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

5775.87□

Кадастровый номер

23:43:0141005:160

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Дополнительно

на перечечении улиц 40 лет Победы и Российская; во дворе дома 40 лет  
Победы, 43

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

854.80

Площадь общего зем. участка

1 854.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Блочный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

603.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоснабжения              | 2034           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт фасада                            | 2034           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт крыши                             | 2034           | -                | -                     | кв. м.   |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2034           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоотведения              | 2034           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2034           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2034           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем газоснабжения              | 2034           | -                | -                     | м.       |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2034           | -                | -                     | м.       |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)                    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                           | -              | 1572814.93       | -                     | -        |
| Ремонт и замена лифтового оборудования | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Ремонт подвальных помещений            | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Ремонт подвальных помещений            | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Ремонт и утепление фасадов             | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения                  | -              | 0.00             | -                     | -        |
| Ремонт холодного водоснабжения         | -              | 1785096.92       | -                     | -        |
| Ремонт водоотведения                   | -              | 0.00             | -                     | -        |

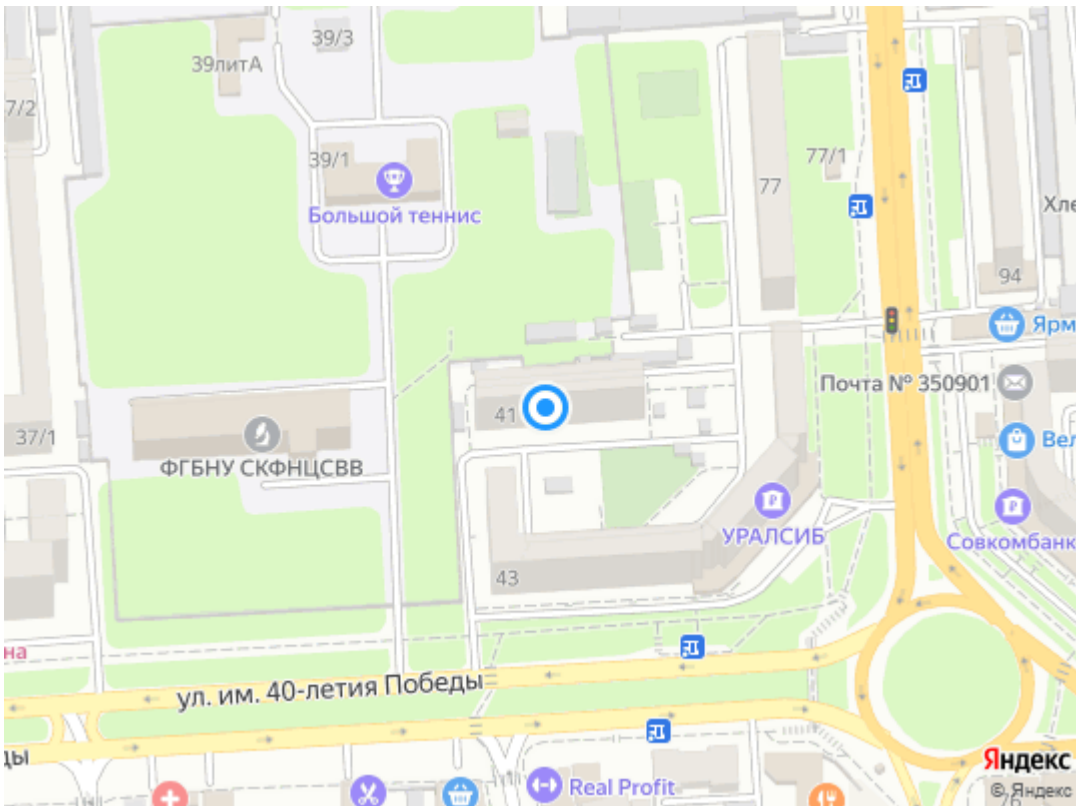
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им 40-летия Победы, д. 41, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Краснодара



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. им 40-летия Победы, 43](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
73 метра
- [ул. Российская, 77](#)  
Построен в 1985 году  
УК «Центр услуг по управлению жилыми домами»  
88 метров
- [ул. им Достоевского, 84/1](#)

Построен в 2010 году  
УК «ТК Сервис плюс»  
148 метров

---

- [ул. Российская, 94](#)

Построен в 1990 году  
УК «Центр услуг по управлению жилыми домами»  
158 метров

---

- [ул. им 40-летия Победы, 146](#)

Построен в 1954 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
160 метров

---

## Отзывы о доме ул. им 40-летия Победы, 41

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им 40-летия Победы, 41 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф