

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им Федора Лузана, 3

Дом ул. им Федора Лузана, 3

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 72 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 484 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Федора Лузана, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им Федора Лузана, д. 3, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1952

Количество этажей

2

Количество квартир

9

Жилая площадь

484.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-07-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1952

Дополнительно

на пересечение улиц 1-я Линия Нефтяников и Лузана

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

293.90

Площадь общего зем. участка

951.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Стены деревянные, сборно-щитовые

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Иные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Печное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2025	-	-	кв. м.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.

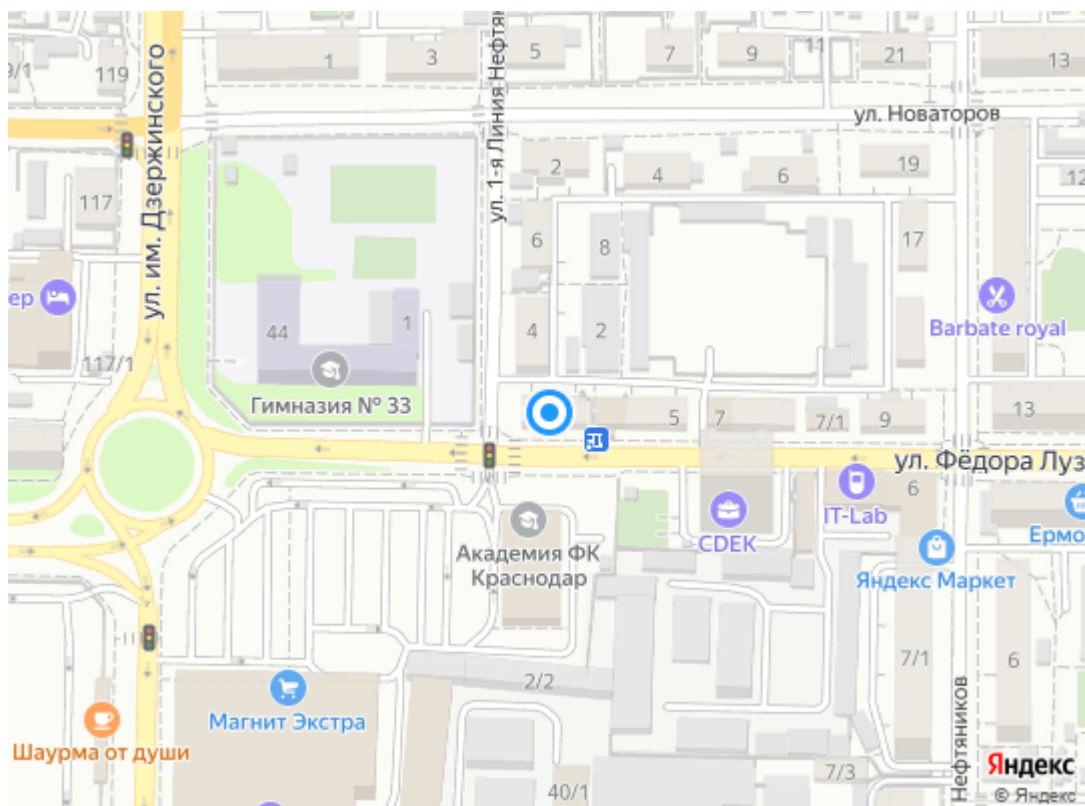
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Федора Лузана, д. 3, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Краснодара



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. 1-я Линия Нефтяников, 4](#)
Построен в 1951 году
УК «ГУК-Краснодар»
21 метр
- [ул. им Федора Лузана, 5](#)
Построен в 1949 году
УК «ГУК-Краснодар»
33 метра
- [ул. 1-я Линия Нефтяников, 6](#)

Построен в 1951 году
УК «ГУК-Краснодар»
41 метр

- [ул. Новаторов, 2](#)

Построен в 1951 году
УК «ГУК-Краснодар»
58 метров

- [ул. им Федора Лузана, 4](#)

Построен в 2016 году
УК «Краснодар»
63 метра

Отзывы о доме ул. им Федора Лузана, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Федора Лузана, 3 в Краснодаре
2024 РуТсж.рф