

- Краснодар
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им Федора Лузана, 12

Дом ул. им Федора Лузана, 12

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 54 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2937 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Федора Лузана, 12, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им Федора Лузана, д. 12, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

65

Жилая площадь

2936.9□

Кадастровый номер

23:43:0201018:667

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-03-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Дополнительно

между домами № 10 и № 14 по ул.Лузана

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

236.10

Площадь общих помещений

1 122.60

Площадь общего зем. участка

1 540.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

777.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	м.
Ремонт фасада	2028	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2028	-	-	кв. м.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	-	м.

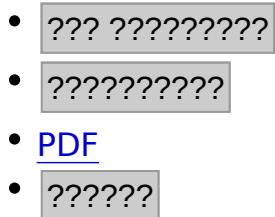
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Федора Лузана, д. 12, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Краснодара



Дома рядом

- [ул. Свободы, 15](#)
Построен в 1967 году
ТСЖ «ТСЖ СВОБОДЫ 87»
41 метр
- [ул. им Федора Лузана, 21](#)
Построен в 1987 году
УК «ГУК-Краснодар»
42 метра
- [ул. Свободы, 15, стр. 1](#)

Построен в 1980 году
УК «ГУК-Краснодар»
57 метров

- [ул. им Федора Лузана, 14](#)

Построен в 1992 году
УК «ГУК-Краснодар»
58 метров

- [ул. им Федора Лузана, 19](#)

Построен в 2004 году
ТСЖ «Золотая рыбка»
64 метра

Отзывы о доме ул. им Федора Лузана, 12

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Федора Лузана, 12 в Краснодаре
2024 РуТсж.рф