

- Краснодар
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им Федора Лузана, 10

Дом ул. им Федора Лузана, 10

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 50 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2737 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Федора Лузана, 10, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им Федора Лузана, д. 10, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

56

Жилая площадь

2736.7□

Кадастровый номер

23:43:0201018:29

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Дополнительно

пересечение улиц 3-я Линия Нефтяников и Лузана

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

1 363.80

Площадь общих помещений

1 171.40

Площадь общего зем. участка

1 651.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

899.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

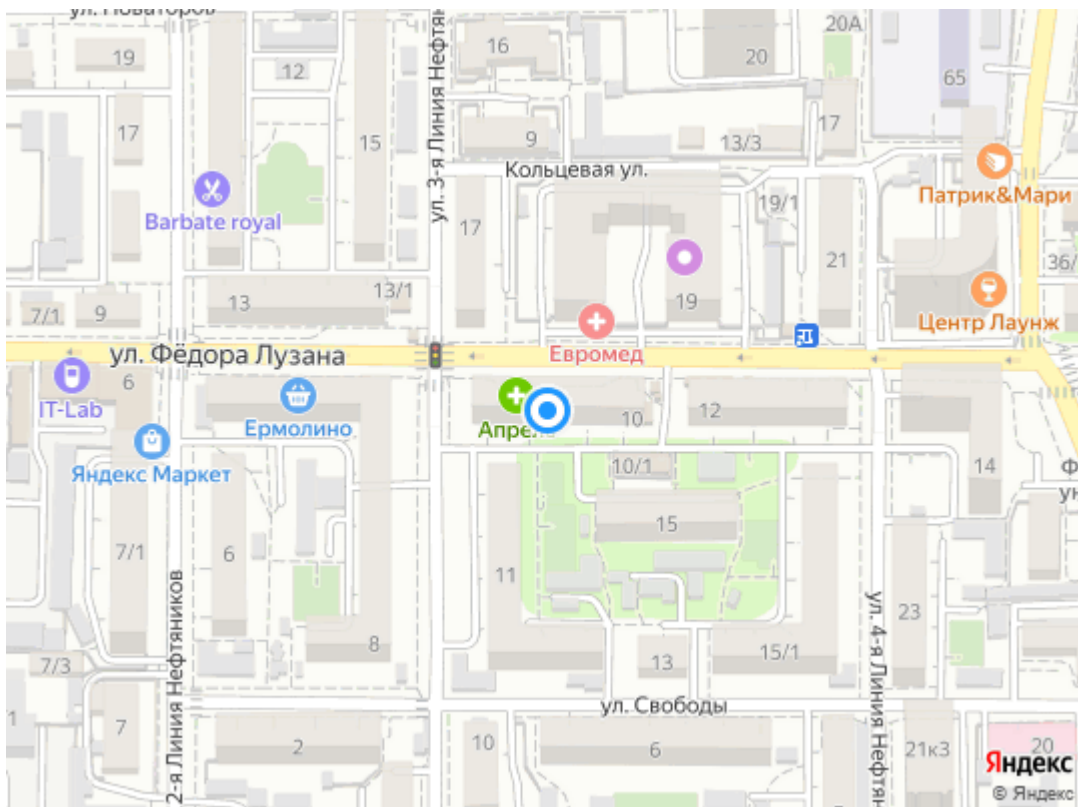
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2031	-	-	кв. м.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	м.

Фотографии дома

???????? ???? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Федора Лузана, д. 10, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Краснодара



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. им Федора Лузана, 17](#)
Построен в 1991 году
УК «ГУК-Краснодар»
46 метров
- [ул. Свободы, 15](#)
Построен в 1967 году
ТСЖ «ТСЖ СВОБОДЫ 87»
48 метров
- [ул. им Федора Лузана, 19](#)

Построен в 2004 году
ТСЖ «Золотая рыбка»
53 метра

- [ул. Свободы, 11](#)

Построен в 1984 году
УК «ГУК-Краснодар»
57 метров

- [ул. Кольцевая, 9](#)

Построен в 1962 году
УК «ГУК-Краснодар»
66 метров

Отзывы о доме ул. им Федора Лузана, 10

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Федора Лузана, 10 в Краснодаре
2024 РуТсж.рф