

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им Орджоникидзе, 54

# Дом ул. им Орджоникидзе, 54

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 72 года назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3585 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Орджоникидзе, 54, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. им Орджоникидзе, д. 54, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1952

Количество этажей

4

Количество квартир

63

Жилая площадь

3584.7□

Кадастровый номер

23:43:0305029:112

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1952

Дополнительно

пересечение Орджоникидзе и Коммунаров

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

1 007.80

Площадь общих помещений

2 312.00

Площадь общего зем. участка

3 495.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 379.00

Тип перекрытий

Деревянные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв. м.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	м.
Ремонт крыши	2025	-	-	кв. м.
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	0.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	0.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	0.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	877540.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	877540.00	-	-

---

## Фотографии дома

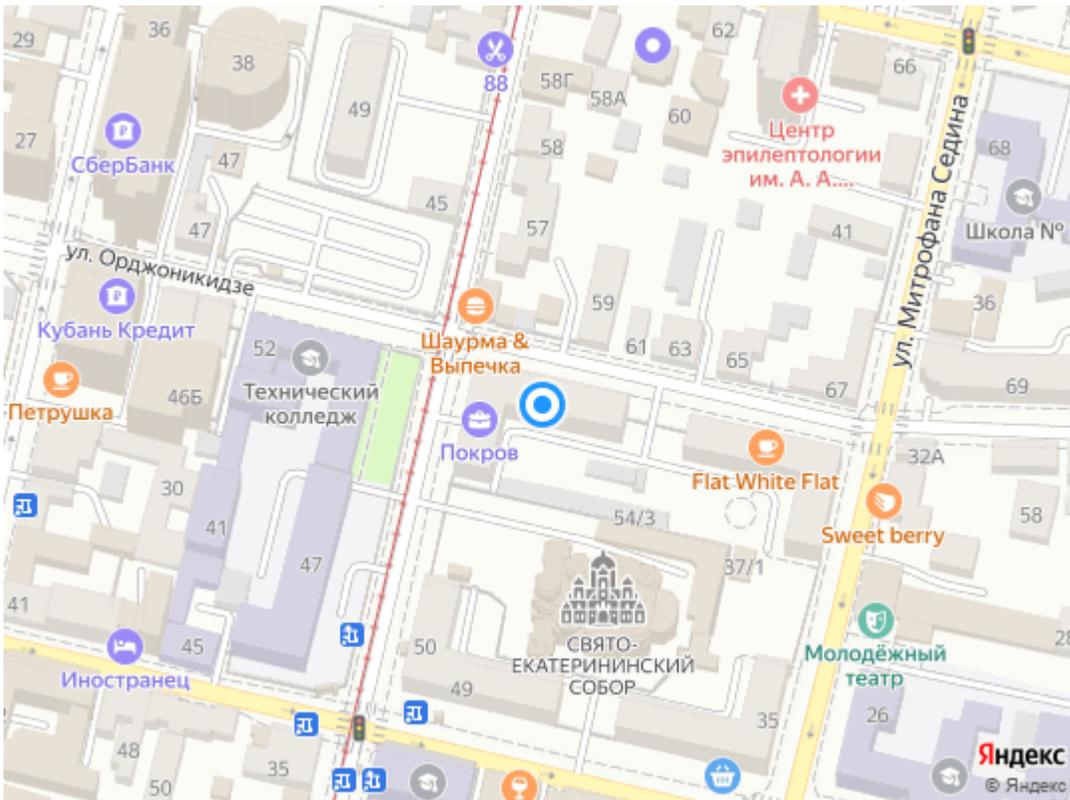
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Орджоникидзе, д. 54, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Краснодара



- ??? ?????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. им Орджоникидзе, 59](#)  
Построен в 1958 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
29 метров

---

- [ул. Коммунаров, 56](#)  
Построен в 1936 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
42 метра

---

- [ул. Мира, 49](#)

Построен в 1953 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
73 метра

---

- [ул. им Орджоникидзе, 56](#)

Построен в 1952 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
74 метра

---

- [ул. Мира, 51](#)

Построен в 1952 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
91 метр

---

## Отзывы о доме ул. им Орджоникидзе, 54

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Орджоникидзе, 54 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф