

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им Игнатова, 12

# Дом ул. им Игнатова, 12

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 36 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4905 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Игнатова, 12, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. им Игнатова, д. 12, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

4904.6□

Кадастровый номер

23:43:0408001:336

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Дополнительно

В квартале между ул. Игнатова, ул. Василия Мачуги, ул. Автолюбителей и ул. Трудовой Славы

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

982.10

Площадь общего зем. участка

1 991.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

-

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

873.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	-	м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2031	-	-	кв. м.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	1	шт.
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	-	м.
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	-	м.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	м.

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт крыши	-	850205.34	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	0.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	753387.52	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	1078119.92	-	-
Ремонт водоотведения	-	0.00	-	-

---

## Фотографии дома

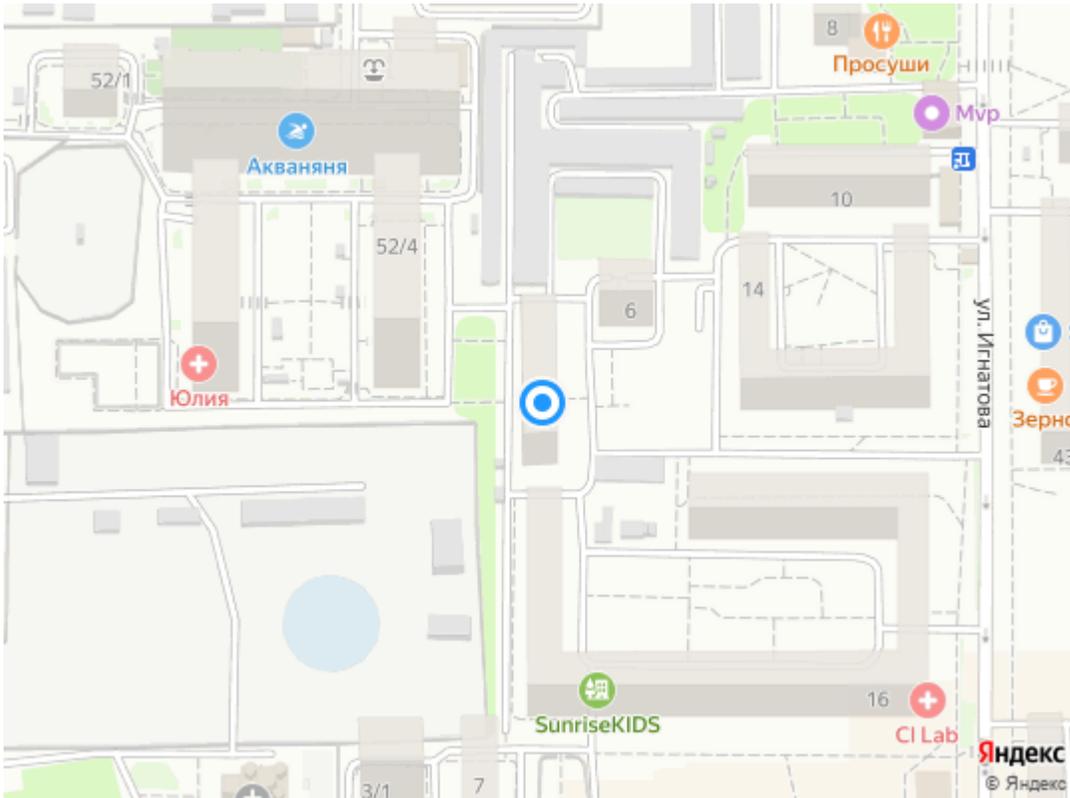
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. им Игнатова, д. 12, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Краснодара



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Автолюбителей, 52/4](#)  
Построен в 2015 году  
УК «Уютный Дом»  
54 метра

---

- [ул. Автолюбителей, 52/5](#)  
Построен в 2016 году  
УК «УЮТНЫЙ ДОМ»  
98 метров

---

- [ул. Трудовой Славы, 7](#)

Построен в 2005 году  
ТСЖ «Никольское»  
102 метра

---

- [ул. Трудовой Славы, 3/1](#)

Построен в 2008 году  
ТСЖ «Никольское»  
105 метров

---

- [ул. им Игнатова, 10](#)

Построен в 1983 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
108 метров

---

## Отзывы о доме ул. им Игнатова, 12

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Игнатова, 12 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф