

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- ул. им Айвазовского, 102

# Дом ул. им Айвазовского, 102

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 60 лет назад и находится под управлением УК «ГУК-Краснодар» 15 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3867 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Айвазовского, 102, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. им Айвазовского, д. 102, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3866.5□

Кадастровый номер

23:43:0309002:548

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ГУК-Краснодар»](#) с 01-01-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Дополнительно

Между домами по ул.Айвазовского,100 и 104

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 045.30

Площадь общего зем. участка

2 129.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Оборудование

-

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

949.00

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

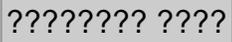
# Капитальный ремонт

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1094571.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	0.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	708087.37	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	295708.26	-	-
Ремонт водоотведения	-	295708.26	-	-

---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. им Айвазовского, д. 102, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Краснодара



Построен в 1963 году  
УК «ГУК-Краснодар»  
73 метра

---

- [ул. им Айвазовского, 108](#)

Построен в 1960 году  
УК «Центр услуг по управлению жилыми домами»  
89 метров

---

- [ул. им Айвазовского, 96](#)

Построен в 1963 году  
УК «Центр услуг по управлению жилыми домами»  
104 метра

---

## Отзывы о доме ул. им Айвазовского, 102

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. им Айвазовского, 102 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф