

- Краснодар
- [RuTсж.рф](#)
- [Краснодар](#)
- пр-кт. им Писателя Знаменского, 5

# Дом пр-кт. им Писателя Знаменского, 5

## 16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Краснодаре построен 17 лет назад и находится под управлением УК «Гидрострой» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 13513 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице им Писателя Знаменского, 5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. им Писателя Знаменского, д. 5, Краснодар, Краснодарский край](#)

Год постройки

2007

Количество этажей

16

Количество квартир

288

Жилая площадь

13513.31□

Кадастровый номер

23:43:027001:23

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Гидрострой»](#) с 01-08-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2007

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 3, грузовые - 3

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

23

Площадь нежилых помещений

6 719.43

Площадь общих помещений

20 079.16

Площадь общего зем. участка

11 154.00

Площадь парковки

468.00

Серия и тип постройки здания

БКР - 2с

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

148.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

### Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2037	-	-	кв. м.
Ремонт крыши	2037	-	-	кв. м.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	м.
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	-	м.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	-	м.

---

## Фотографии дома

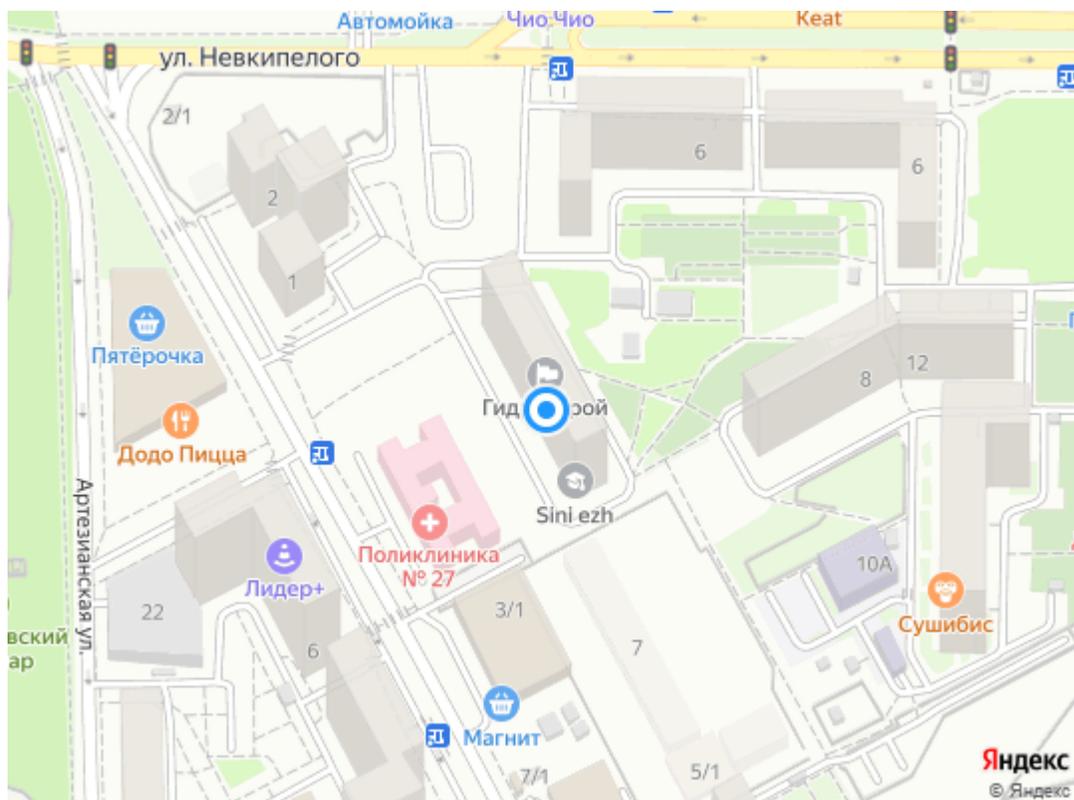
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. им Писателя Знаменского, д. 5, Краснодар, Краснодарский край можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Краснодара



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. им Невкипелого, 8](#)  
Построен в 2009 году  
УК «ТЕХНОРЕМСТРОЙ-КУБАНЬ»  
88 метров
- [пр-кт. им Писателя Знаменского, 6](#)  
Построен в 2015 году

УК «Жилсервис»

99 метров

---

- [пр-кт. им Писателя Знаменского, 10](#)

Построен в 2015 году

УК «Жилсервис»

102 метра

---

- [ул. им Невкипелого, 1](#)

Построен в 2006 году

УК «Гидрострой»

108 метров

---

- [ул. им Невкипелого, 6 \(16этажный\)](#)

Построен в 2004 году

ТСЖ «Гидрострой»

115 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. им Писателя Знаменского, 5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. им Писателя Знаменского, 5 в Краснодаре  
2024 РуТсж.рф