

- Керчь
- [RuTсж.рф](#)
- [Керчь](#)
- ул. Розы Люксембург, 18

# Дом ул. Розы Люксембург, 18

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Керчи построен 94 года назад и находится под управлением УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 306 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Розы Люксембург, 18, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Розы Люксембург, д. 18, Керчь, Крым](#)

Год постройки

1930

Количество этажей

2

Количество квартир

7

Жилая площадь

306□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»](#) с 21-12-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1930

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

48.00

Площадь общих помещений

282.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

каменный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Печное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт крыши	2025	-	304.00	м кв.
Ремонт фасада	2025	-	426.00	м кв.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2027	-	1.00	м

---

## Фотографии дома

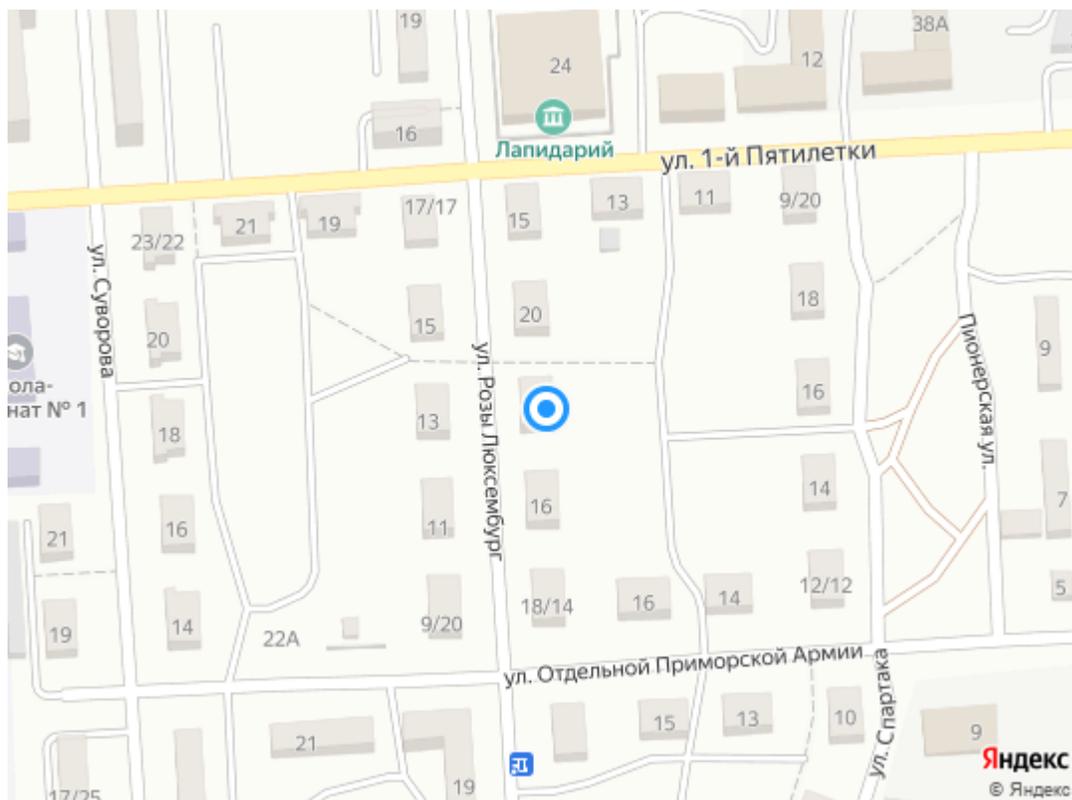
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Розы Люксембург, д. 18, Керчь, Крым можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Керчи



- ??? ???????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
-

## Дома рядом

- [ул. Розы Люксембург, 14](#)  
Построен в 1930 году  
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»  
22 метра

---

- [ул. Розы Люксембург, 16](#)  
Построен в 1930 году  
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»  
22 метра

---

- [ул. Розы Люксембург, 20](#)  
Построен в 1930 году  
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»  
23 метра

---

- [ул. Розы Люксембург, 22](#)  
Построен в 1930 году  
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»  
23 метра

---

- [ул. Розы Люксембург, 13](#)  
Построен в 1930 году  
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»  
36 метров

---

## Отзывы о доме ул. Розы Люксембург, 18

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

## **Марина**

2024-01-24 11:16:28

Состояние дома

Почему ремонт крыши постоянно переносится на год позже, крыша ужасная, текущая, о чем неоднократно сообщалось и в УК и администрацию, в чем дело? Мы ответственность платим, кто не платит пусть разбирается суд, а люди порядочные при чем? Не ужели крыши включённые в этом 2024 году хуже нашей, или оплата там 100%? Ждём ответа.

ул. Розы Люксембург, 18 в Керчи

2024 РуТсж.рф