

- Керчь
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Керчь](#)
- ул. Железняка, 31

# Дом ул. Железняка, 31

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Керчи построен 30 лет назад и находится под управлением УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2420 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Железняка, 31, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Железняка, д. 31, Керчь, Крым](#)

Год постройки

1994

Количество этажей

5

Количество квартир

35

Жилая площадь

2420□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»](#) с 01-10-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1994

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 299.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

блочный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Блочные  
Площадь подвала  
466.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

**многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома               | 2036           | -                | 1.00                  | м куб.   |
| Ремонт крыши                         | 2033           | -                | 782.00                | м кв.    |
| Ремонт фасада                        | 2033           | -                | 1680.00               | м кв.    |
| Ремонт подвальных помещений          | 2036           | -                | -                     | м кв.    |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем | 2035           | -                | 1.00                  | м        |

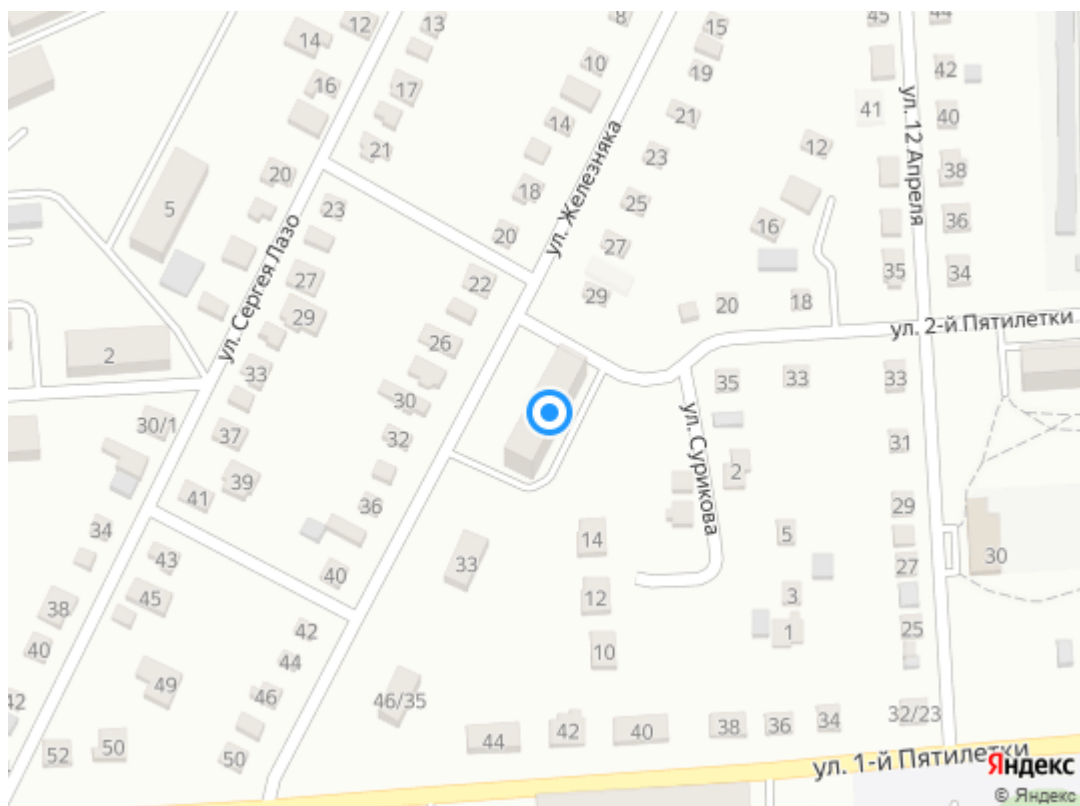
**Фотографии дома**

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Железняк, д. 31, Керчь, Крым можно также увидеть на [панораме](#).

**Дом на карте Керчи**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Капитана Алиева, 7](#)  
Построен в 1953 году  
УК «Авентин»  
132 метра
- [ул. Пятилетки 1-й, 27, лит. ж](#)  
Построен в году  
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»  
141 метр
- [ул. Голощапова, 2](#)

Построен в 1959 году

УК «Авентин»

144 метра

---

- [ул. Пятилетки 1-й, 27, лит. 6](#)

Построен в 1990 году

150 метров

---

- [ул. Пятилетки 1-й, 50](#)

Построен в 1953 году

УК «Авентин»

161 метр

---

## Отзывы о доме ул. Железняка, 31

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Железняка, 31 в Керчи  
2024 РуТсж.рф