

- Керчь
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Керчь](#)
- ул. Айвазовского, 40

Дом ул. Айвазовского, 40

4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Керчи построен 71 год назад и находится под управлением УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 755 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Айвазовского, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Айвазовского, д. 40, Керчь, Крым](#)

Год постройки

1953

Количество этажей

4

Количество квартир

31

Жилая площадь

754.7□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»](#) с 15-10-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1953

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

120.40

Площадь общего зем. участка

357.10

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

каменный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные

Площадь подвала
0.00

Тип крыши
Скатная

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Оштукатуренный

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1

Объем выгребной ямы
4.00

Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция

Водостоки
Наружные водостоки

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Печное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
---------------------	----------------	------------------	-----------------------	----------

Ремонт крыши	2025	-	650.00	м кв.
Ремонт фасада	2025	-	1392.00	м кв.
Ремонт внутридомовых инжен. систем	2026	-	1.00	м

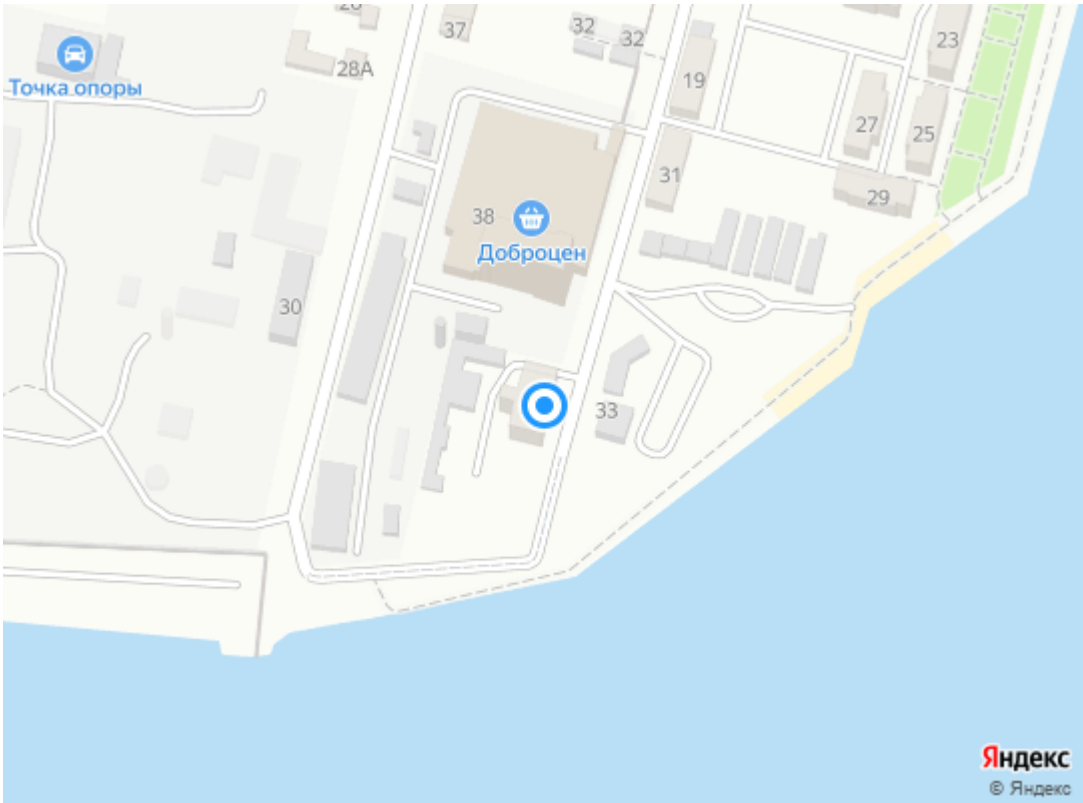
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Айвазовского, д. 40, Керчь, Крым можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Керчи



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Айвазовского, 31](#)
Построен в 1930 году
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»
71 метр

- [ул. Айвазовского, 19](#)
Построен в 1930 году
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»
93 метра

- [ул. Петра Алексеева, 37](#)
Построен в 1917 году
УК «Авентин»
99 метров

- [ул. Айвазовского, 27](#)
Построен в 1952 году
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»
120 метров

- [ул. Петра Алексеева, 29](#)
Построен в 1917 году
УК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ»
126 метров

Отзывы о доме ул. Айвазовского, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Ирина

2019-07-24 14:05:13

Ошибка в данных

Заявлен год постройки 1953! Да вы серьезно?! Моя мама, 1949 года рождения родилась там! При этом он уже тогда бы старым домом! Дом реально аварийный.

Не хотят просто власти ничем заниматься и врут поэтому.

ул. Айвазовского, 40 в Керчи

2024 РуТсж.рф