

- Каменск-Уральский
- [RuTсж.рф](#)
- [Каменск-Уральский](#)
- ул. Механизаторов, 44

# Дом ул. Механизаторов, 44

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Каменск-Уральском построен 62 года назад и находится под управлением УК «Дирекция единого заказчика» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 646 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Механизаторов, 44, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Механизаторов, д. 44, Каменск-Уральский, Свердловская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

2

Количество квартир

16

Жилая площадь

646.1□

Кадастровый номер

66:45:0200204:29

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Дирекция единого заказчика»](#) с 01-10-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

51.70

Площадь общего зем. участка

2 170.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)    | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт фундамента дома | 2025           | -                | 1.00                  | м куб.   |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                   | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши                                                 | 2040                  | -                       | -                            | м кв.           |
| Ремонт фасада                                                | 2040                  | -                       | -                            | м кв.           |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2040                  | -                       | 1.00                         | система         |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2040                  | -                       | 1.00                         | система         |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2025                  | -                       | 1.00                         | система         |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2040                  | -                       | 1.00                         | система         |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2040                  | -                       | 1.00                         | система         |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2040                  | -                       | 1.00                         | система         |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2025                  | -                       | -                            | м кв.           |
| Разработка проектной документации                            | 2025                  | -                       | 1.00                         | компл.          |
| Разработка проектной документации                            | 2040                  | -                       | 1.00                         | компл.          |
| Строительный контроль                                        | 2025                  | -                       | 1.00                         | услуга          |
| Строительный контроль                                        | 2040                  | -                       | 1.00                         | услуга          |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b> | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши               | -                     | 832627.00               | -                            | -               |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт и замена лифтового оборудования                    | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений                               | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений                               | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт и утепление фасадов                                | -                     | 182753.00               | -                            | -               |
| Ремонт теплоснабжения                                     | -                     | 818320.00               | -                            | -               |
| Ремонт горячего водоснабжения                             | -                     | 170808.00               | -                            | -               |
| Ремонт холодного водоснабжения                            | -                     | 170808.00               | -                            | -               |
| Ремонт водоотведения                                      | -                     | 113873.00               | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение   | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)         | -                     | 290022.00               | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета. Газоснабжение      | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)  | -                     | 89470.00                | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -                     | 77800.00                | -                            | -               |
| Установка узлов управления. Теплоснабжение                | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка узлов управления. Горячее водоснабжение         | -                     | 0.00                    | -                            | -               |

## Фотографии дома

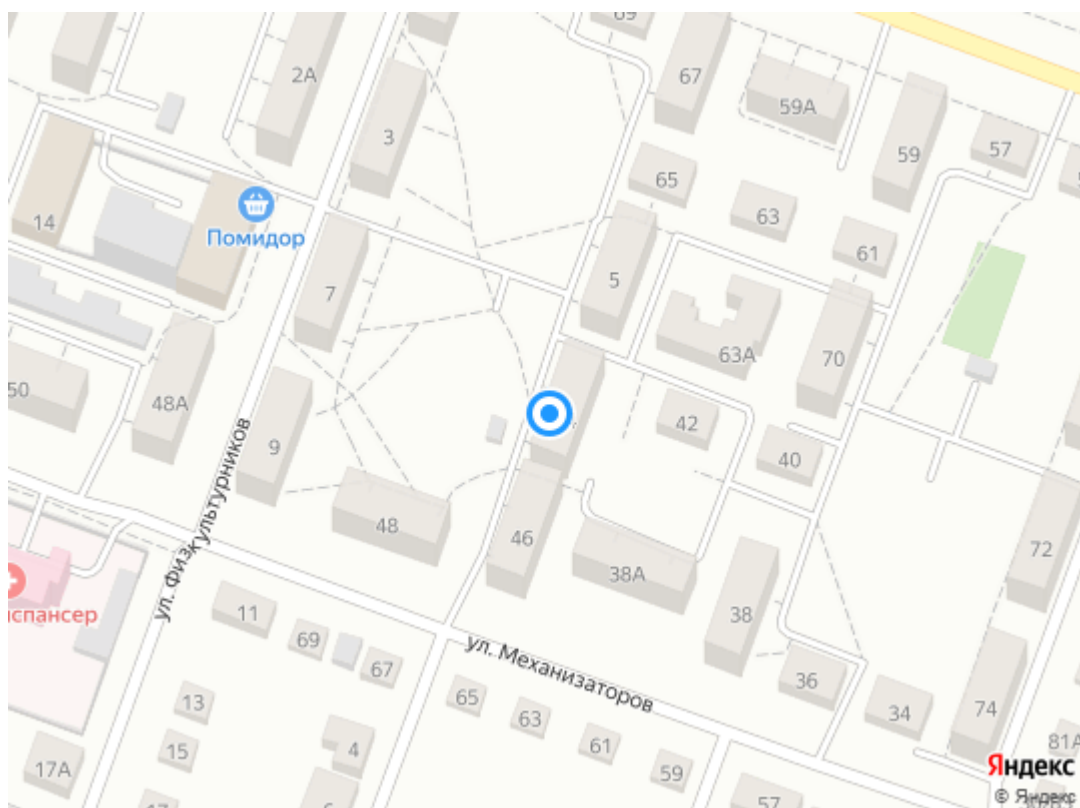
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Механизаторов, д. 44, Каменск-Уральский, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Каменск-Уральского



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Механизаторов, 46](#)

Построен в 1961 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
26 метров

---

- [ул. Физкультурников, 5](#)

Построен в 1961 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
31 метр

---

- [ул. Механизаторов, 38а](#)

Построен в 1989 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
35 метров

---

- [ул. Механизаторов, 42](#)

Построен в 1960 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
40 метров

---

- [ул. Октябрьская, 65](#)

Построен в 1960 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
55 метров

---

## Отзывы о доме ул. Механизаторов, 44

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Механизаторов, 44 в Каменск-Уральском  
2024 РуТсж.рф