

- Каменск-Уральский
- [RuTсж.рф](#)
- [Каменск-Уральский](#)
- ул. Лермонтова, 89

# Дом ул. Лермонтова, 89

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Каменск-Уральском построен 46 лет назад и находится под управлением УК «Дирекция единого заказчика» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2585 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лермонтова, 89, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лермонтова, д. 89, Каменск-Уральский, Свердловская область](#)

Год постройки

1978

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

2585□

Кадастровый номер

66:45:0100267:78

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Дирекция единого заказчика»](#) с 01-10-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1978

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

291.60

Площадь общего зем. участка

2 671.00

Серия и тип постройки здания

1-468-Б

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
537.80  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Иной

## Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|

|                                                              |      |   |      |         |
|--------------------------------------------------------------|------|---|------|---------|
| Ремонт фундамента дома                                       | 2034 | - | 1.00 | м куб.  |
| Ремонт крыши                                                 | 2040 | - | -    | м кв.   |
| Ремонт фасада                                                | 2040 | - | -    | м кв.   |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2040 | - | 1.00 | система |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2040 | - | 1.00 | система |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2034 | - | 1.00 | система |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2034 | - | 1.00 | система |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2034 | - | 1.00 | система |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2034 | - | 1.00 | система |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2034 | - | -    | м кв.   |
| Разработка проектной документации                            | 2034 | - | 1.00 | компл.  |
| Разработка проектной документации                            | 2040 | - | 1.00 | компл.  |
| Строительный контроль                                        | 2034 | - | 1.00 | услуга  |
| Строительный контроль                                        | 2040 | - | 1.00 | услуга  |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>             | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши                           | -                     | 653053.00               | -                            | -               |
| Ремонт и замена лифтового оборудования | -                     | 0.00                    | -                            | -               |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт подвальных помещений                               | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт подвальных помещений                               | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт и утепление фасадов                                | -                     | 355027.00               | -                            | -               |
| Ремонт теплоснабжения                                     | -                     | 2372946.00              | -                            | -               |
| Ремонт горячего водоснабжения                             | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт холодного водоснабжения                            | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Ремонт водоотведения                                      | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение   | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)         | -                     | 401695.00               | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета. Газоснабжение      | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)  | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -                     | 77800.00                | -                            | -               |
| Установка узлов управления. Теплоснабжение                | -                     | 0.00                    | -                            | -               |
| Установка узлов управления. Горячее водоснабжение         | -                     | 0.00                    | -                            | -               |

---

# Фотографии дома

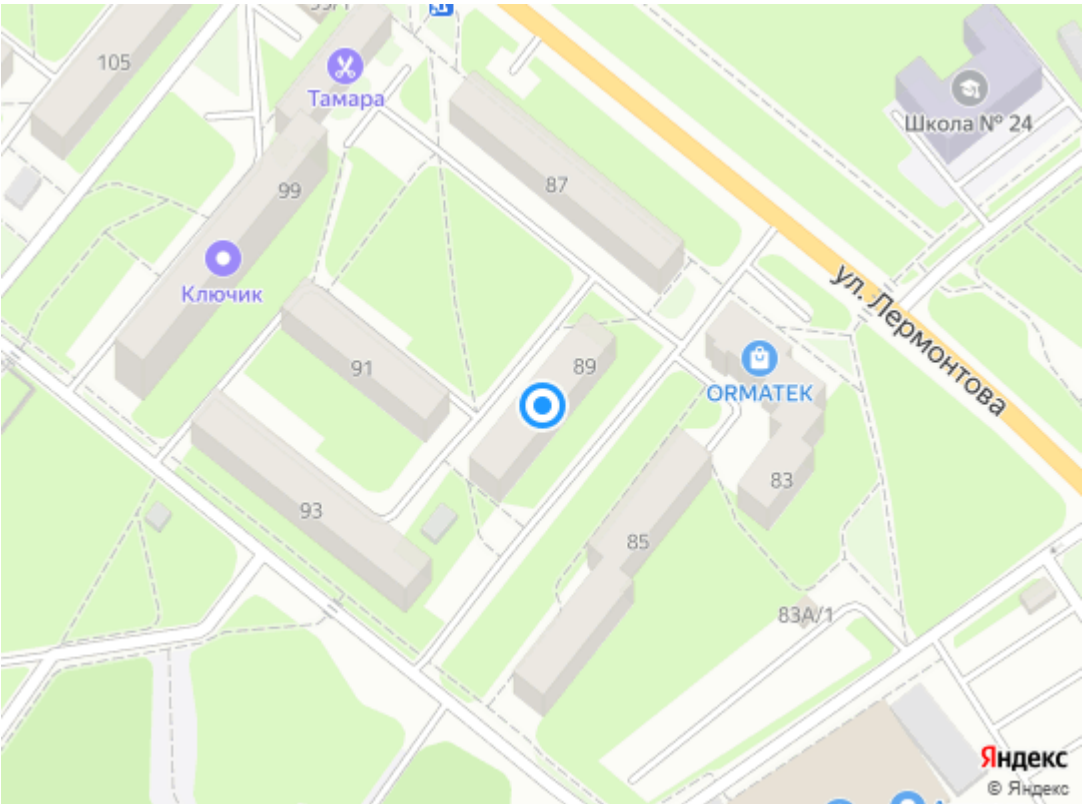
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Лермонтова, д. 89, Каменск-Уральский, Свердловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Каменск-Уральского



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Лермонтова, 85](#)

Построен в 1992 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
40 метров

---

- [ул. Лермонтова, 87](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
42 метра
- 

- [ул. Лермонтова, 91](#)  
Построен в 1983 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
60 метров
- 

- [ул. Лермонтова, 93](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
78 метров
- 

- [ул. Лермонтова, 83](#)  
Построен в 1993 году  
УК «Дирекция единого заказчика»  
85 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Лермонтова, 89

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лермонтова, 89 в Каменск-Уральском  
2024 РуТсж.рф