

- Калининград
- [RuTсж.рф](#)
- [Калининград](#)
- ул. Озерная, 35В

# Дом ул. Озерная, 35В

## 11 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Калининграде построен 18 лет назад и находится под управлением УК «Трест Комфорт» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3512 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Озерная, 35В, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Озерная, д. 35В, Калининград, Калининградская область](#)

Год постройки

2006

Количество этажей

11

Количество квартир

60

Жилая площадь

3512.3□

Кадастровый номер

39:15:13 14 13:0044

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Трест Комфорт»](#) с 01-09-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2006

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Охраняемая, огороженная территория. Встроенные гаражи.

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

15

Площадь нежилых помещений

311.20

Площадь общих помещений

4 541.90

Площадь общего зем. участка

3 404.00

Площадь парковки

1 783.40

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное  
Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	м
Ремонт систем газоснабжения	2044	-	-	м
Ремонт систем водоснабжения	2044	-	-	м
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м
Ремонт крыши	2044	-	-	кв. м
Ремонт фасада	2044	-	-	кв. м
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	куб. м
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	2044	-	-	штука

---

## Фотографии дома

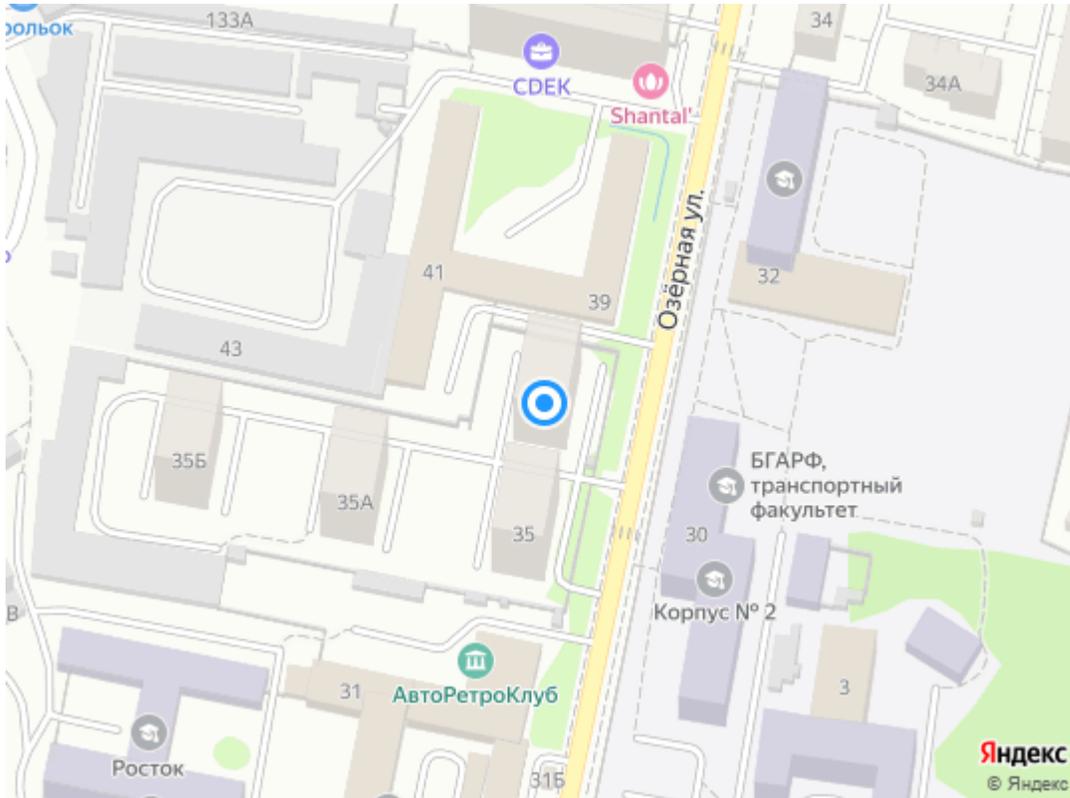
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Озерная, д. 35В, Калининград, Калининградская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Калининграда



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Озерная, 35](#)  
Построен в 2005 году  
УК «Трест Комфорт»  
27 метров
- [ул. Озерная, 39 41](#)  
Построен в 1945 году

УК «ГУЖФ»

27 метров

---

- [ул. Озерная, 35 А](#)

Построен в 2005 году

УК «Комфорт»

65 метров

---

- [ул. Озерная, 41А](#)

Построен в 2014 году

УК «Калининграднефтестрой»

68 метров

---

- [ул. Озерная, 45...49](#)

Построен в 2004 году

УК «ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ-ЛУЧШИЙ ДОМ»

99 метров

---

## Отзывы о доме ул. Озерная, 35В

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Озерная, 35В в Калининграде  
2024 РуТсж.рф