

- Калининград
- [RuTсж.рф](#)
- [Калининград](#)
- ул. Большая окружная 3-я, 161

# Дом ул. Большая окружная 3-я, 161

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Калининграде построен 44 года назад и находится под управлением УК «Старый Город» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 153 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Большая окружная 3-я, 161, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Большая окружная 3-я, д. 161, Калининград, Калининградская область](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

2

Количество квартир

4

Жилая площадь

153□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Старый Город»](#) с 01-09-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

152.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 246.00

Площадь парковки

177.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
152.70  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Смешанные  
Фасад  
Иной  
Тип фундамента  
Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	м
Ремонт систем водоснабжения	2044	-	-	м
Ремонт крыши	2044	-	-	кв. м
Ремонт фасада	2044	-	-	кв. м
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	куб. м
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	2044	-	-	штука

---

## Фотографии дома

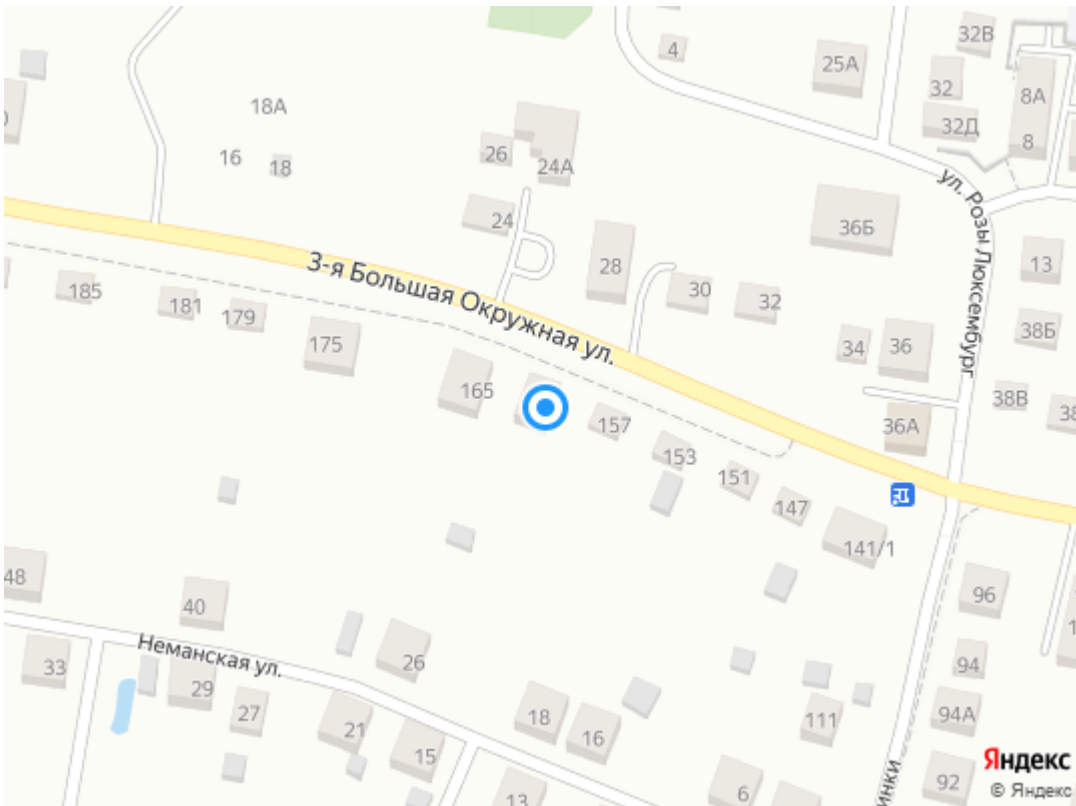
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Большая окружная 3-я, д. 161, Калининград, Калининградская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Калининграда



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Большая окружная 3-я, 165-167](#)  
Построен в 1945 году  
УК «Старый Город»  
23 метра

---

- [ул. Большая окружная 3-я, 157-159](#)  
Построен в 1945 году  
УК «Старый Город»  
23 метра

---

- [ул. Большая окружная 3-я, 24а](#)

Построен в 1945 году  
УК «Старый Город»  
38 метров

---

- [ул. Большая окружная 3-я, 30](#)

Построен в 1945 году  
УК «Старый Город»  
56 метров

---

- [ул. Большая окружная 3-я, 149-151](#)

Построен в 1945 году  
УК «Старый Город»  
68 метров

---

## Отзывы о доме ул. Большая окружная 3-я, 161

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

### Мазуренко Ирина Николаевна

2020-05-19 07:53:30

Состояние дома

Наш дом по адресу Калининград ул.3я Большая Окружная 161. Состоит в ужасном состоянии .Ещё со дня его постройки было много недоделок, а спустя 40 лет развалился совсем. Крыша печёт, стены в трещинах,отмостка разрушена, рама в подъезде сгнила желоба поменяли на 50 %.До капремонта он просто не достоин, его обещают в 2044 году.При нынешний жизни многие жильцы до него просто не

доживут. Просим назначить комиссию и выявить все недостатки. С уважением к  
Вам жильцы дома.

ул. Большая окружная 3-я, 161 в Калининграде

2024 РуТсж.рф