

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 3

# Дом ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 3

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 11 лет назад и находится под управлением ТСЖ 7 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3227 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Старо-Кузьмихинская, 48, к. 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Старо-Кузьмихинская, д. 48, к. 3, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2009

Количество этажей

9

Количество квартир

43

Жилая площадь  
3226.6□  
Кадастровый номер  
38:36:000000:0:608  
Дом признан аварийным  
Нет

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
2009  
Детская площадка  
Есть  
Спортивная площадка  
Есть  
Класс энергоэффективности  
В  
Количество подъездов  
1  
Нежилых помещений  
2  
Площадь нежилых помещений  
332.70  
Площадь общих помещений  
1 176.20  
Площадь общего зем. участка  
458.60  
Площадь парковки  
68.00  
Серия и тип постройки здания  
Индивидуальный  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

443.60

Тип крыши

Плоская

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

6

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	-	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.

---

## Фотографии дома

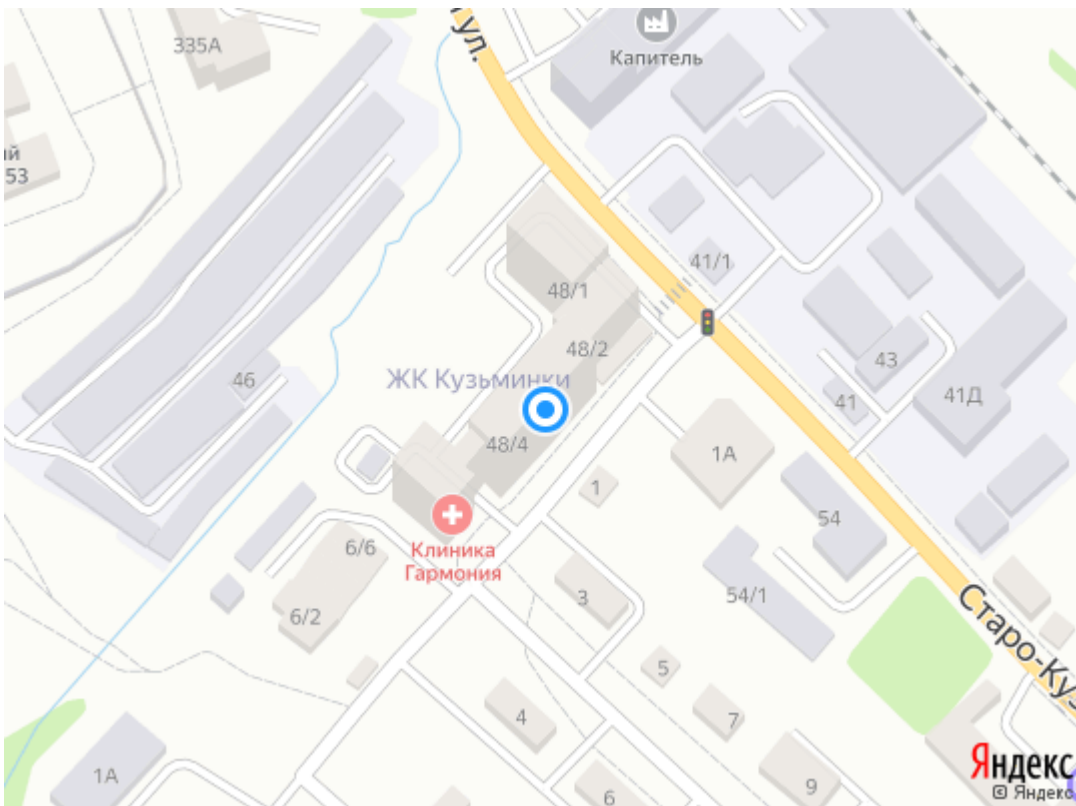
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Старо-Кузьмихинская, д. 48, к. 3, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 4](#)

Построен в 2009 году

14 метров

---

- [ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 2](#)

Построен в 2009 году

19 метров

---

- [ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 5](#)

Построен в 2009 году

25 метров

---

- [ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 1](#)

Построен в 2009 году

27 метров

---

- [ул. Майская, 3](#)

Построен в 1950 году

УК «Восточное управление жилищно-коммунальными системами»

40 метров

---

## Отзывы о доме ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Старо-Кузьмихинская, 48, к. 3 в Иркутске  
2020 РуТсж.рф