

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Розы Люксембург, 257

# Дом ул. Розы Люксембург, 257

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 60 лет назад и находится под управлением УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5106 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Розы Люксембург, 257, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Розы Люксембург, д. 257, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

121

Жилая площадь

5105.5□

Кадастровый номер

38:36:000005:765

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 11-10-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

42.10

Площадь общих помещений

512.00

Площадь общего зем. участка

3 287.94

Площадь парковки

84.00

Серия и тип постройки здания

306

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
699.17  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инжен. систем. Водоснабжение	-	1114000.00	-	-

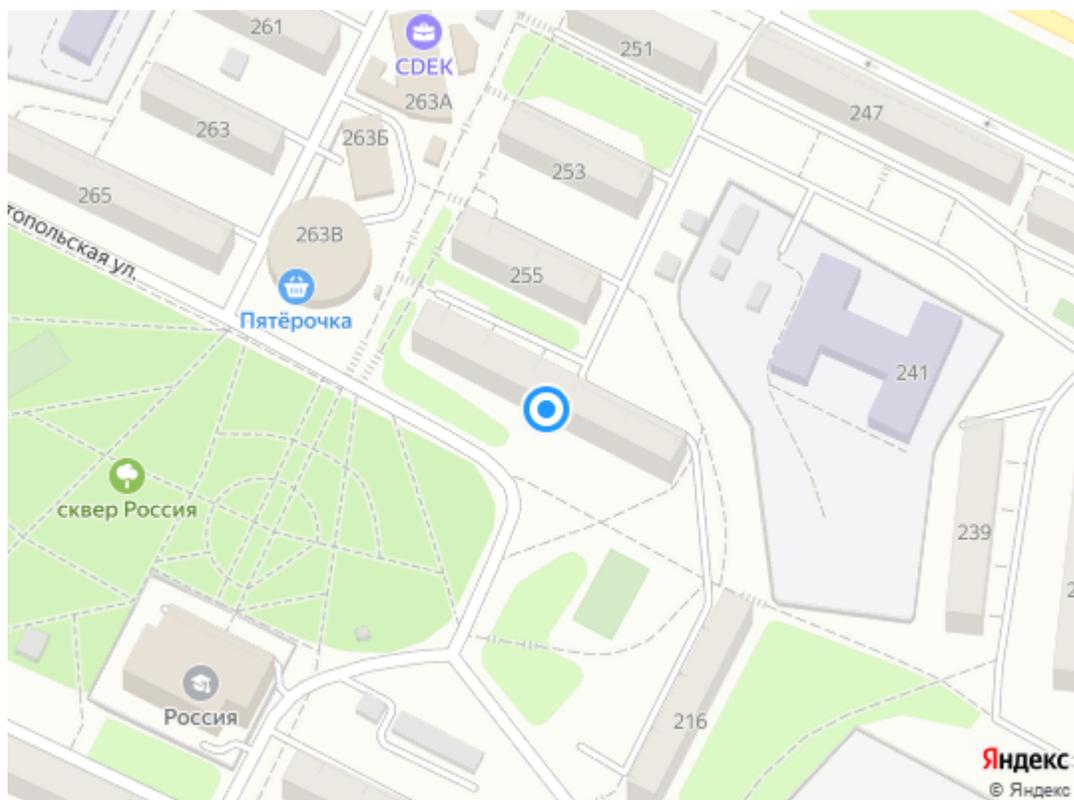
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Розы Люксембург, д. 257, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Иркутска



- ??? ????????????
- ????????????
- [PDF](#)

- 
- 

## Дома рядом

- [ул. Розы Люксембург, 255](#)

Построен в 1964 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

28 метров

---

- [ул. Розы Люксембург, 253](#)

Построен в 1964 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

49 метров

---

- [ул. Севастопольская, 216](#)

Построен в 1972 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

79 метров

---

- [ул. Розы Люксембург, 251](#)

Построен в 1964 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

82 метра

---

- [ул. Севастопольская, 239, лит. а](#)

Построен в 1971 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

96 метров

---

## Отзывы о доме ул. Розы Люксембург, 257

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Розы Люксембург, 257 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф