

- Иркутск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Розы Люксембург, 197

# Дом ул. Розы Люксембург, 197

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 63 года назад и находится под управлением УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1972 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Розы Люксембург, 197, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Розы Люксембург, д. 197, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

4

Количество квартир

47

Жилая площадь

1972.3□

Кадастровый номер

38:36:000003:2307

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 18-10-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

40.60

Площадь общих помещений

159.60

Площадь общего зем. участка

2 691.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

306

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

657.18

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль             | -              | -                | -                     | шт       |
| Разработка проектной документации | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений       | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоснабжения       | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения       | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем электроснабжения    | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома            | -              | -                | -                     | м3       |
| Ремонт фасада                     | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоснабжения       | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт крыши                      | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем теплоснабжения      | -              | -                | -                     | м.п      |

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
|---------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|

|                                                                 |   |           |   |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|-----------|---|---|
| Энергетическое<br>обследование МКД                              | - | 82410.00  | - | - |
| Ремонт теплоснабжения                                           | - | 680033.00 | - | - |
| Ремонт горячего<br>водоснабжения                                | - | 172363.00 | - | - |
| Ремонт холодного<br>водоснабжения                               | - | 167807.00 | - | - |
| Ремонт водоотведения                                            | - | 449284.00 | - | - |
| Установка коллективных<br>приборов учета.<br>Электроснабжение   | - | 9146.00   | - | - |
| Установка коллективных<br>счетчиков (холодное<br>водоснабжение) | - | 37017.00  | - | - |
| Установка узлов управления.<br>Теплоснабжение                   | - | 765458.00 | - | - |

---

## Фотографии дома

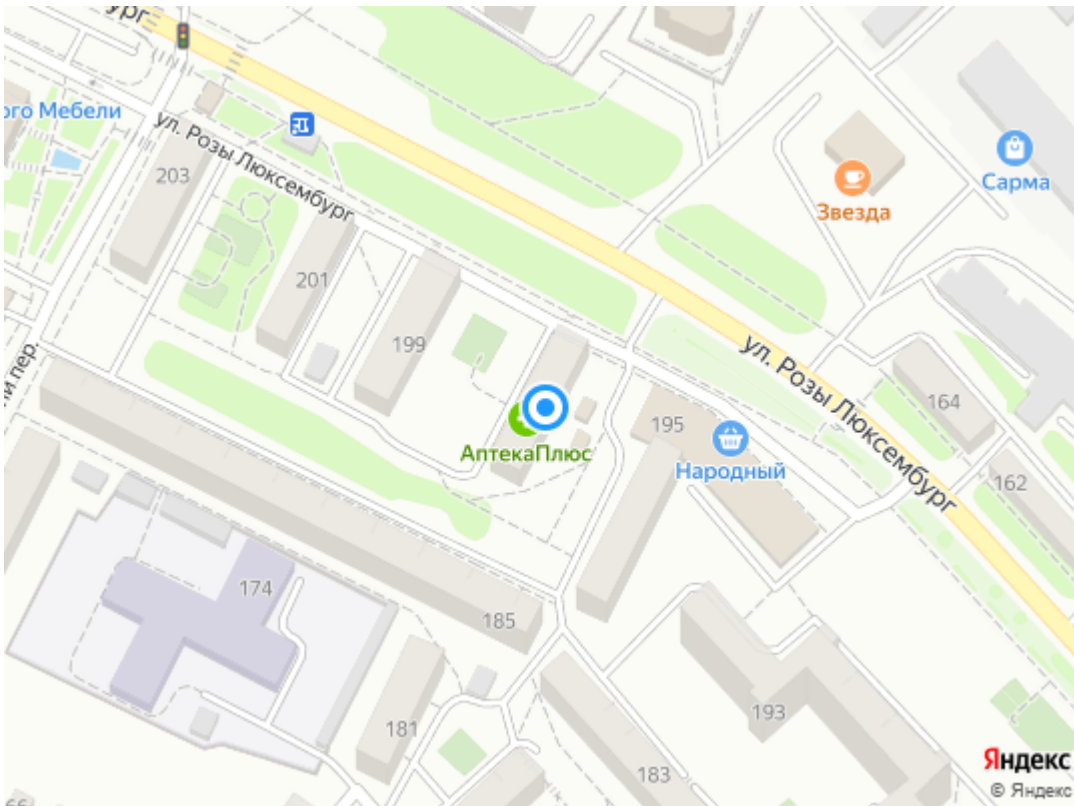
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Розы Люксембург, д. 197, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Розы Люксембург, 199](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»  
50 метров
- [ул. Тельмана, 183](#)  
Построен в 1986 году  
УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»  
79 метров
- [ул. Розы Люксембург, 195](#)

Построен в 1986 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

80 метров

---

- [ул. Тельмана, 181](#)

Построен в 1982 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

81 метр

---

- [ул. Розы Люксембург, 201](#)

Построен в 1962 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

85 метров

---

## Отзывы о доме ул. Розы Люксембург, 197

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Розы Люксембург, 197 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф