

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Передовая, 1

# Дом ул. Передовая, 1

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 63 года назад и находится под управлением УК «Энергия» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 490 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Передовая, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Передовая, д. 1, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

2

Количество квартир

16

Жилая площадь

490.1□

Кадастровый номер

38:36:000028:799

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Энергия»](#) с 01-09-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

259.90

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный II-04

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

350.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	545703.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	154082.00	-	-

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	-	154082.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	41749.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	247931.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	40848.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	73487.00	-	-
Установка коллективных приборов учета.	-	1232.00	-	-
Электроснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	113645.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	3816.00	-	-

---

## Фотографии дома

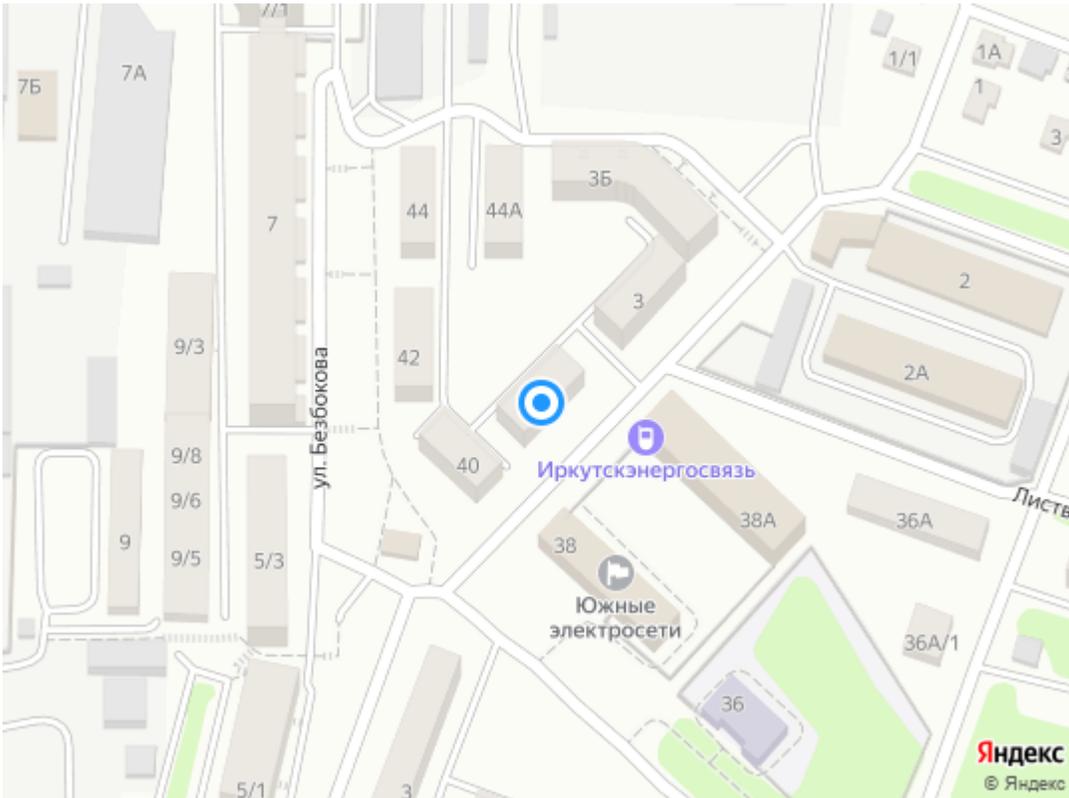
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Передовая, д. 1, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Безбокова, 40](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Приморский»  
28 метров

---

- [ул. Безбокова, 44А](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Приморский»  
41 метр

---

- [ул. Безбокова, 42](#)

Построен в 1965 году

УК «Энергия»

45 метров

---

- [ул. Безбокова, 44](#)

Построен в 1963 году

УК «Приморский»

57 метров

---

- [ул. Безбокова, 3](#)

Построен в 1978 году

УК «Энергия»

91 метр

---

## Отзывы о доме ул. Передовая, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города.

Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Передовая, 1 в Иркутске

2024 РуТсж.рф