

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Лызина, 18

# Дом ул. Лызина, 18

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 48 лет назад и находится под управлением УК «Приоритет» 18 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3693 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лызина, 18, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лызина, д. 18, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

5

Количество квартир

78

Жилая площадь

3693.1□

Кадастровый номер

38:36:000023:2221

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Приоритет»](#) с 01-04-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

96.70

Площадь общих помещений

474.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
859.50  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	-	-	-	шт
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2

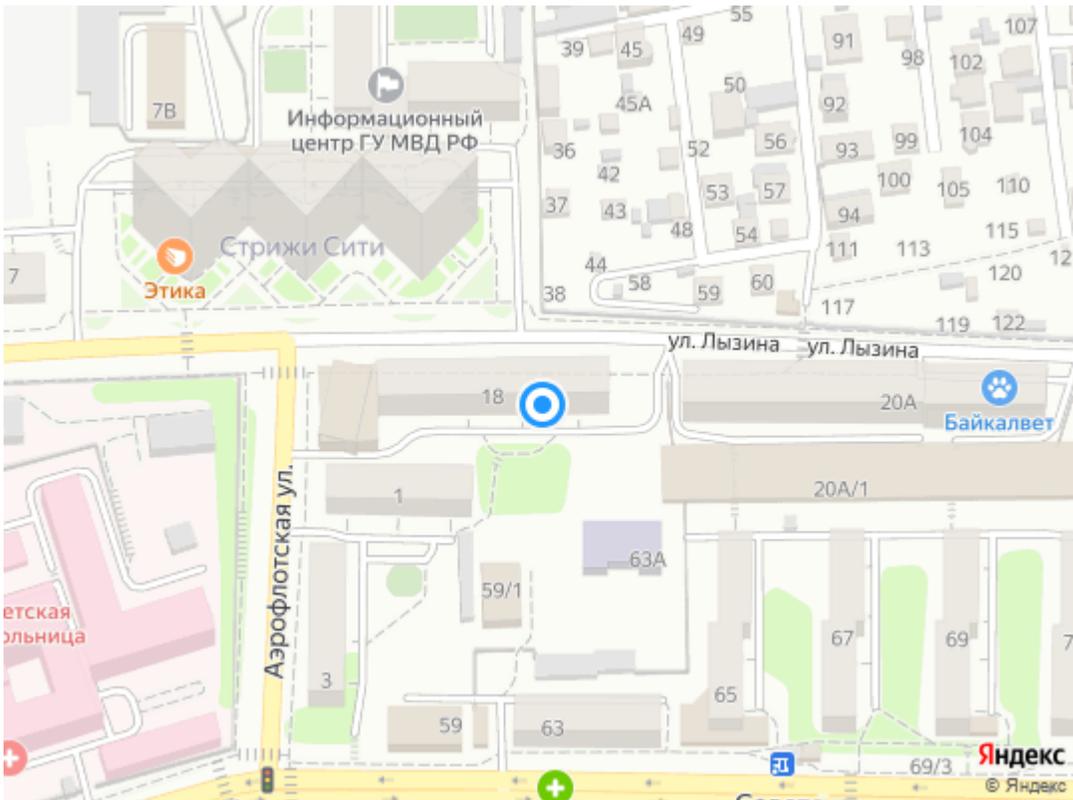
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Лызина, д. 18, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Лызина, 9, корпус а](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Комсистемы»  
44 метра

---

- [ул. Аэрофлотская, 1](#)  
Построен в 1964 году  
УК «Приоритет»  
54 метра

---

- [ул. Советская, 63](#)

Построен в 1962 году  
УК «Приоритет»  
67 метров

---

- [ул. Советская, 65](#)

Построен в 1962 году  
УК «Приоритет»  
72 метра

---

- [ул. Аэрофлотская, 3](#)

Построен в 1964 году  
УК «Приоритет»  
87 метров

---

## Отзывы о доме ул. Лызина, 18

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Лызина, 18 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф