

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Лермонтова, 281

# Дом ул. Лермонтова, 281

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 55 лет назад и находится под управлением УК «Управляющая компания Прогресс» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3065 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лермонтова, 281, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лермонтова, д. 281, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

4

Количество квартир

98

Жилая площадь

3065.4□

Кадастровый номер

38:36:000029:614

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Управляющая компания Прогресс»](#) с 15-10-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

355.80

Площадь общих помещений

624.50

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

жилое

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
1 085.40  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	-	-	-	шт
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3

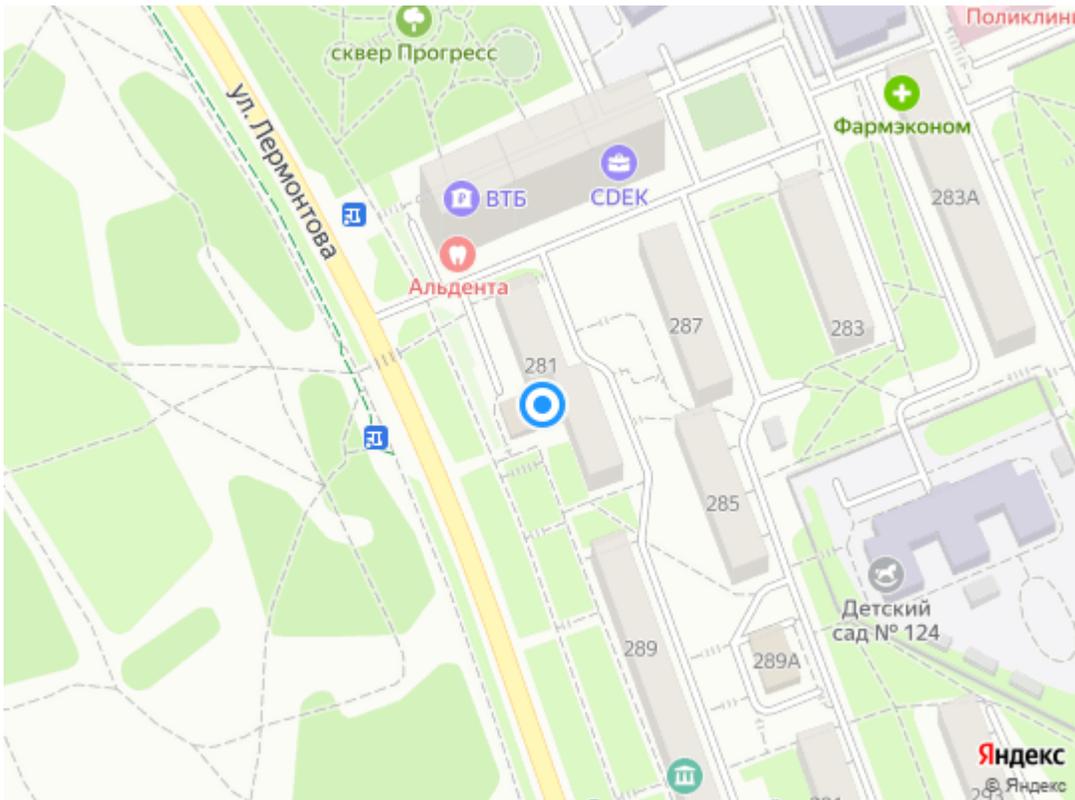
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Лермонтова, д. 281, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Лермонтова, 281/2](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Прогресс-Сервис»  
42 метра

---

- [ул. Лермонтова, 281/1](#)  
Построен в 2011 году  
УК «Прогресс-Сервис»  
44 метра

---

- [ул. Лермонтова, 287](#)

Построен в 1966 году  
УК «Управляющая компания Прогресс»  
44 метра

---

- [ул. Лермонтова, 285](#)

Построен в 1966 году  
УК «Управляющая компания Прогресс»  
54 метра

---

- [ул. Лермонтова, 281/3](#)

Построен в 2011 году  
УК «Прогресс-Сервис»  
59 метров

---

## Отзывы о доме ул. Лермонтова, 281

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Лермонтова, 281 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф