

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Лермонтова, 261

# Дом ул. Лермонтова, 261

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 53 года назад и находится под управлением УК «Управляющая компания Прогресс» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2651 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лермонтова, 261, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лермонтова, д. 261, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2651.4□

Кадастровый номер

38:36:000029:614

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Управляющая компания Прогресс»](#) с 10-11-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

298.20

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

жилое

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Оборудование  
не имеется

Несущие стены  
Панельные

Площадь подвала  
689.80

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Окрашенный

Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Строительный контроль	-	-	-	шт
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт фасада	-	-	-	м2

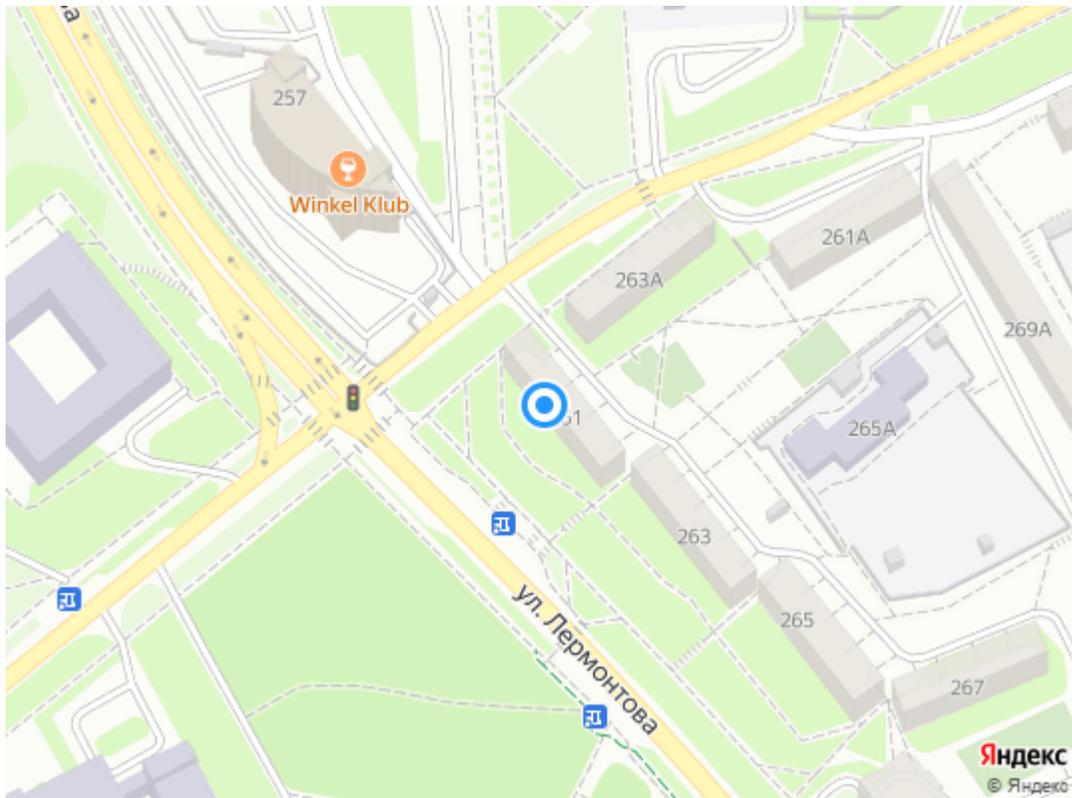
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Лермонтова, д. 261, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Лермонтова, 263а](#)  
Построен в 1981 году  
УК «Энергия»  
35 метров
- [ул. Лермонтова, 263](#)  
Построен в 1971 году

УК «Управляющая компания Прогресс»

53 метра

---

- [ул. Лермонтова, 261а](#)

Построен в 1973 году

УК «Управляющая компания Прогресс»

100 метров

---

- [ул. Лермонтова, 265](#)

Построен в 1972 году

УК «Управляющая компания Прогресс»

101 метр

---

- [ул. Лермонтова, 267/1](#)

Построен в 2011 году

УК «Прогресс-Сервис»

150 метров

---

## Отзывы о доме ул. Лермонтова, 261

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Лермонтова, 261 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф