

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Железнодорожная 4-я, 98

# Дом ул. Железнодорожная 4-я, 98

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 52 года назад и находится под управлением УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4432 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Железнодорожная 4-я, 98, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Железнодорожная 4-я, д. 98, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

4

Количество квартир

96

Жилая площадь

4432.2□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Западное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 16-11-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

225.10

Площадь общих помещений

237.30

Площадь общего зем. участка

5 176.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

306

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 447.85

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п

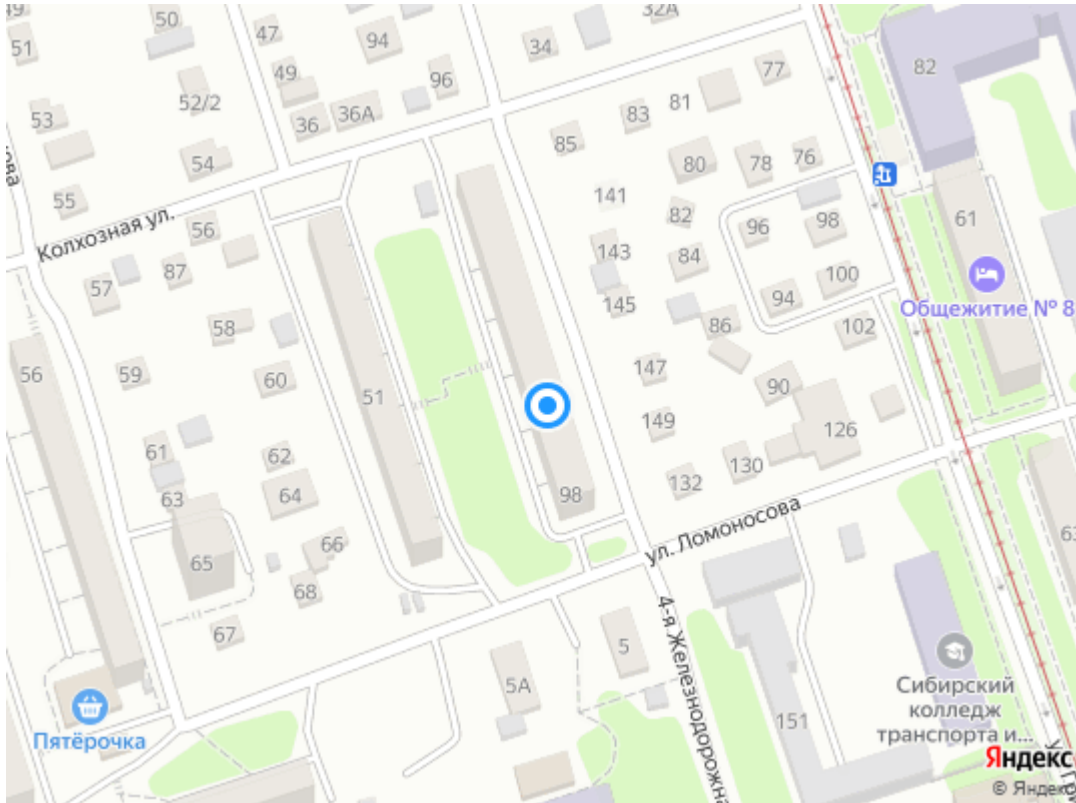
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Железнодорожная 4-я, д. 98, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Железнодорожная 5-я, 51](#)  
Построен в году  
УК «Уютный дом»  
54 метра
- [ул. Ломоносова, 5, корпус 6](#)  
Построен в 1956 году

УК «Комсистемы»

55 метров

---

- [ул. Ломоносова, 5, корпус а](#)

Построен в 1956 году

УК «Комсистемы»

58 метров

---

- [ул. Ломоносова, 7](#)

Построен в 1957 году

УК «Комсистемы»

76 метров

---

- [ул. Миронова, 65](#)

Построен в 2012 году

УК «Макском»

118 метров

---

## Отзывы о доме ул. Железнодорожная 4-я, 98

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Железнодорожная 4-я, 98 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф