

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Баумана, 193

# Дом ул. Баумана, 193

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 31 год назад и находится под управлением УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3975 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Баумана, 193, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Баумана, д. 193, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

9

Количество квартир

67

Жилая площадь

3974.9□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 28-11-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

120.20

Площадь общих помещений

428.60

Площадь общего зем. участка

2 438.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

135

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

622.93

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Строительный контроль                    | -              | -                | -                     | шт       |
| Разработка проектной документации        | -              | -                | -                     | шт       |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем водоснабжения              | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения             | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт систем электроснабжения           | -              | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома                   | -              | -                | -                     | м3       |
| Ремонт фасада                            | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт крыши                             | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт подвальных помещений              | -              | -                | -                     | м2       |
| Ремонт систем водоотведения              | -              | -                | -                     | м.п      |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | -              | -                | -                     | шт       |

---

## Фотографии дома

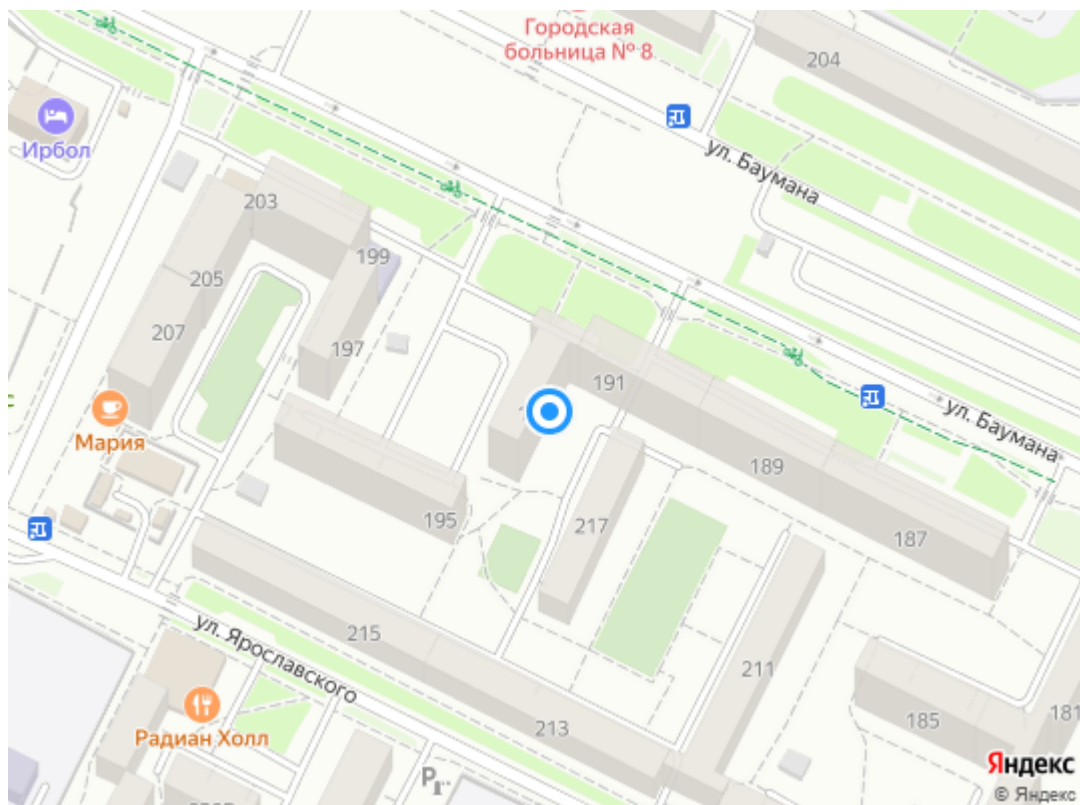
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Баумана, д. 193, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Баумана, 217](#)

Построен в 1982 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

27 метров

---

- [ул. Баумана, 191](#)

Построен в 1993 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

37 метров

---

- [ул. Баумана, 195](#)

Построен в 1993 году

ТСЖ «ТСЖ Новый дом»

60 метров

---

- [ул. Баумана, 213](#)

Построен в 1982 году

УК «Северное управление жилищно-коммунальными системами»

67 метров

---

- [ул. Баумана, 197](#)

Построен в 2011 году

УК «КВАРТАЛ»

68 метров

---

## Отзывы о доме ул. Баумана, 193

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Баумана, 193 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф