

- Иркутск
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 94

# Дом ул. Байкальская, 94

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 58 лет назад и находится под управлением УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1790 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 94, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 94, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

5

Количество квартир

39

Жилая площадь

1789.7□

Кадастровый номер

Кадастровый паспорт

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»](#) с 03-09-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

213.20

Площадь общего зем. участка

2 112.10

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Базовая

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

461.55

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт систем теплоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт фасада	-	-	-	м2
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.

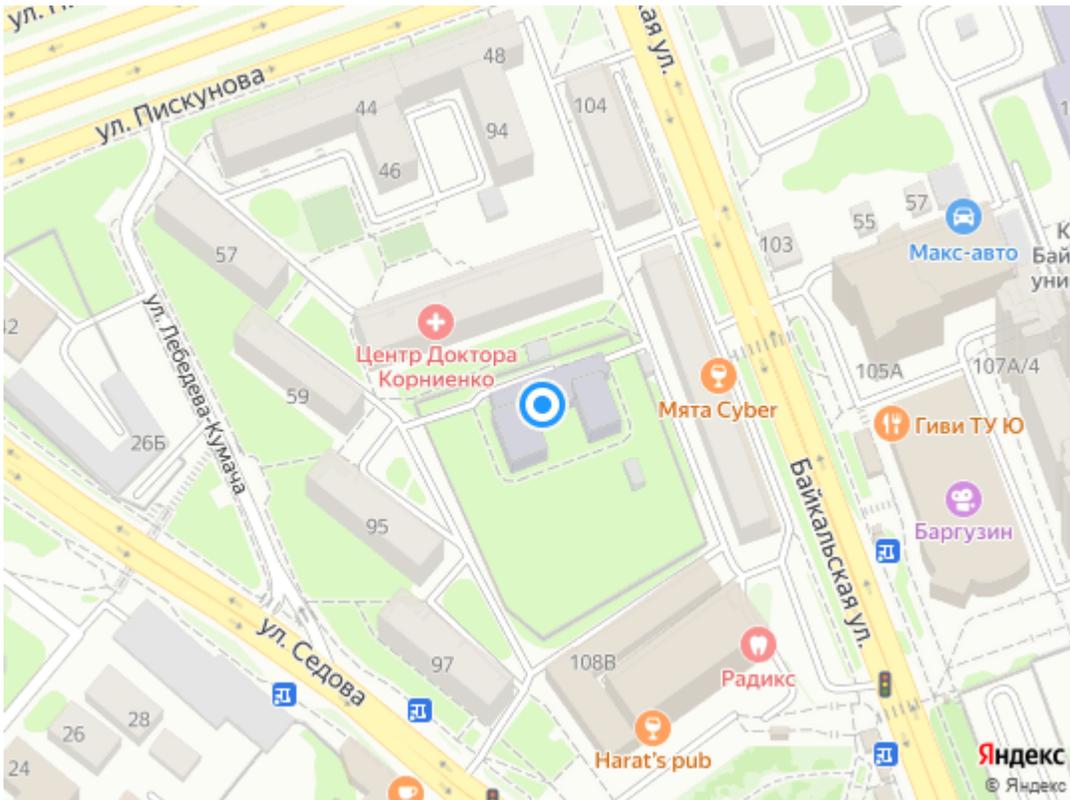
---

## Фотографии дома

????????? ????? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 94, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Иркутска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Байкальская, 102](#)  
Построен в 1985 году  
УК «Дом-Сервис»  
39 метров

---

- [ул. Байкальская, 106](#)  
Построен в 1963 году  
УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
48 метров

---

- [ул. Байкальская, 104](#)

Построен в 1965 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

55 метров

---

- [ул. Седова, 95](#)

Построен в 1965 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

60 метров

---

- [ул. Седова, 97](#)

Построен в 1964 году

УК «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

62 метра

---

## Отзывы о доме ул. Байкальская, 94

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Байкальская, 94 в Иркутске  
2024 РуТсж.рф