

- Иркутск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Иркутск](#)
- ул. Байкальская, 321

Дом ул. Байкальская, 321

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Иркутске построен 11 лет назад и находится под управлением УК «Альтернатива Плюс» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7315 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Байкальская, 321, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Байкальская, д. 321, Иркутск, Иркутская область](#)

Год постройки

2013

Количество этажей

16

Количество квартир

130

Жилая площадь

7315.1□

Кадастровый номер

38:06:143202:9

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Альтернатива Плюс»](#) с 02-04-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

2013

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

9

Площадь нежилых помещений

769.40

Площадь общих помещений

1 713.10

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Монолитные
Площадь подвала
489.00
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
1
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Облицованный камнем
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
2
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения

Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (закрытая система)
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарные гидранты
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	шт
Строительный контроль	-	-	-	шт
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п
Ремонт систем водоснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	-	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	-	-	-	м.п
Ремонт крыши	-	-	-	м2
Ремонт подвальных помещений	-	-	-	м2

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	-	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	-	-	-	м3
Ремонт фасада	-	-	-	м2

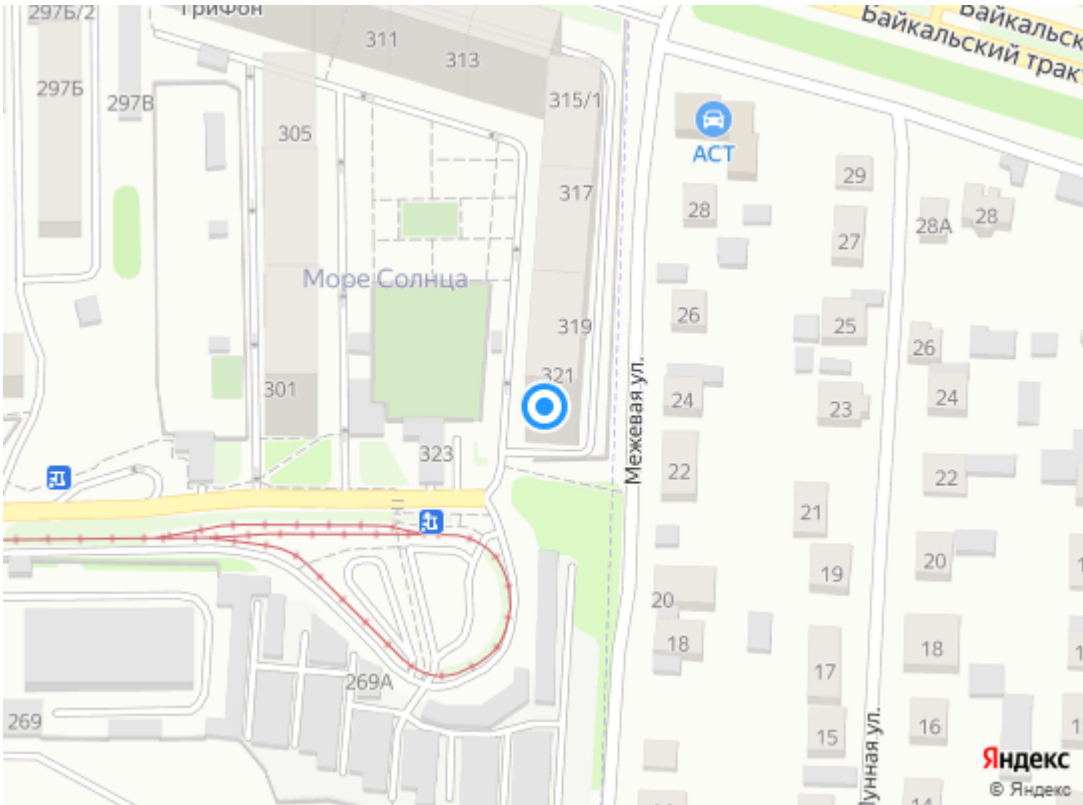
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Байкальская, д. 321, Иркутск, Иркутская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Иркутска



- ??? ??????????
- ???????????

- [PDF](#)

- ??????
-

Дома рядом

- [ул. Байкальская, 319](#)

Построен в 2013 году

УК «Альтернатива Плюс»

25 метров

- [ул. Байкальская, 317](#)

Построен в 2013 году

УК «Альтернатива Плюс»

47 метров

- [ул. Байкальская, 315](#)

Построен в 2014 году

УК «Альтернатива Плюс»

67 метров

- [ул. Байкальская, 313](#)

Построен в 2014 году

УК «Альтернатива Плюс»

80 метров

- [ул. Байкальская, 301](#)

Построен в 2015 году

УК «Альтернатива Плюс»

87 метров

Отзывы о доме ул. Байкальская, 321

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Байкальская, 321 в Иркутске
2024 РуТсж.рф